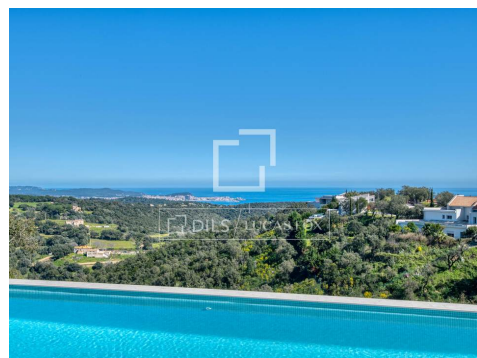


2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	550m ²	1.735m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Bekväm och lyxig villa till salu bara 10 minuter från de bästa stränderna och vikarna på Costa Brava och Platja d'Aros centrum.

Lucas Fox presenterar denna fantastiska lyxvilla belägen i Mas Nou-urbaniseringen i Platja d'Aro. Fastigheten står med söderläge, havsutsikt och omfattande glaspartier. Det är också en mycket bekväm villa.

Villan har en modern design med neutrala toner och ett noggrant urval av material i varje rum.

På nedre våningen finns ett stort vardagsrum och matsal i öppen planlösning som är sömlöst integrerad med terrassen. Köket, med en lång köksö, är orienterat mot fönstren och erbjuder fantastisk utsikt över havet och bergen.

Om vi går upp på övervåningen hittar vi fyra sovrum med eget badrum och ett fantastiskt stort sovrum i anslutning till det privata omklädningsrummet och badrummet.

Husets mest spektakulära fritidsområde finns på taket, där vi kan njuta av en privilegierad utsikt medan vi kopplar av i chill-out-området eller lagar mat i grillplatsen.

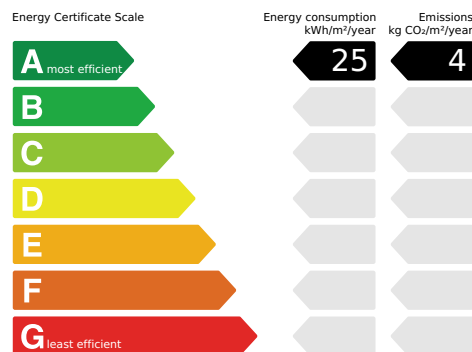
Huset erbjuder oss maximal komfort eftersom det har hiss på alla våningar, gott om utrymme och ett garage för flera bilar.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/pda71502

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkering, , Utsikt, Tvättstuga, Solpaneler, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Grillplats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Fastigheten ligger i Platja d'Aro, Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 550 m² och en användbar yta på 481 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 2 950 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Beboelseintyg: CHG00275426001. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 8812 och API A12014.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien