

1 800 000 € Hotel - Till salu - Ny

Excellent hotel med 7 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	8	366m ²	147m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 800 000 € Hotel - Till salu - Ny

Excellent hotel med 7 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Exklusiv nybyggd hotellbyggnad till salu i hjärtat av Sant Feliu de Guíxols historiska centrum, 250 meter från stranden.

Exklusiv nybyggd hotellbyggnad till salu i hjärtat av Sant Feliu de Guíxols historiska centrum, 250 meter från stranden.

Magnifik hotellbyggnad, totalrenoverad år 2025, belägen i hjärtat av Sant Feliu de Guíxols historiska centrum, bara 250 meter från stranden. En unik investeringsmöjlighet bestående av 7 fullt utrustade boutiquelägenheter med privata kök och högkvalitativa ytbehandlingar.

Fastigheten har en välkomnande reception med tillgång till en trevlig utomhusterrass, en idealisk plats för gäster att koppla av och umgås. På bottenvåningen finns också en duplexlägenhet med vardagsrum/matsal och fullt utrustat kök, ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum med dusch och en privat balkong.

Alla lägenheter har utformats för att erbjuda maximal komfort och är utrustade med:

- Fullt utrustat kök.
- Luftkonditionering och värmesystem.
- Oberoende åtkomst via säkerhetskod och dygnet runt-öppet autonomt incheckningssystem.
- Tvättmaskin och kylskåp.
- Inbyggda garderober.
- Smart-TV.
- Höghastighets-Wi-Fi.
- Privat terrass.

Byggnadslayout

Första våningen

- 1 dubbellägenhet anpassad för personer med nedsatt rörlighet.
- 1 dubbellägenhet.

Andra våningen

- 1 dubbellägenhet.
- 1 enkellägenhet.

Tredje våningen

- 1 dubbellägenhet.
- 1 enkellägenhet.

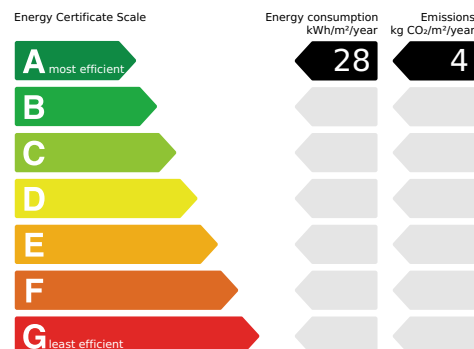
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/pda71708

Gemensam terrass, Utrustat kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



1 800 000 € Hotel - Till salu - Ny

Excellent hotel med 7 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Alla lägenheter har en privat terrass, perfekt för att njuta av charmen och utsikten över Sant Feliu de Guíxols centrum. Byggnaden erbjuder även parkering 400 meters promenad från hotellet. Byggnaden är utrustad med solpaneler och solvärmepaneler för varmvatten.

Läget är oslagbart, med alla tjänster inom gångavstånd: butiker, restauranger, marknader och ett brett utbud av kommersiella och fritidsaktiviteter öppna året runt, vilket gör att du kan njuta av bekvämligheten av att promenera överallt.

För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 800 000 € Hotel - Till salu - Ny

Excellent hotel med 7 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Fastigheten ligger i Sant Feliu, Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 366 m² och en användbar yta på 272,14 m². Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 1 800 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Turistlicens HG-005088-34. Stor hyresvärdstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 8812 och API A12014.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien