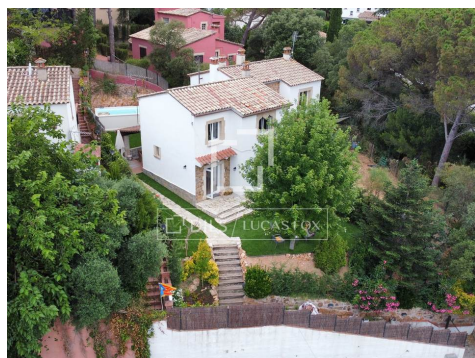


375 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

2	2	97m ²	281m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

375 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Charmig medelhavsvilla med pool och trädgård i Golf Costa Brava. Den har 2 sovrum, rymliga terrasser, en täckt veranda, en grillplats och härlig utsikt över bergen. Ett utmärkt fritidshus bara några minuter från stränderna.

Belägen i ett av de lugnaste och mest etablerade bostadsområdena i Santa Cristina d'Aro, kombinerar denna välkomnande villa charmen av medelhavsarkitektur med en varsam renovering, vilket erbjuder ett hem redo att flytta in och njuta av från dag ett.

Huset har 97 m² boyta på en tomt på 281 m² och har utformats för att utnyttja både inomhus- och utomhusutrymmena maximalt. På bottenvåningen finns ett ljus vardagsrum med matplats och direkt tillgång till trädgården, ett fullt utrustat kök, en gästtoalett och en trevlig täckt veranda, perfekt för måltider utomhus året runt.

Exteriören är en av fastighetens största attraktioner. Den har en välskött trädgård, en privat upphöjd pool med solterrass, en inbyggd grill och olika utrymmen för avkoppling eller att umgås med familj och vänner, allt omgivet av frodig vegetation som ger avskildhet och en mycket trevlig atmosfär.

Övervåningen inrymmer två dubbelrum, ett komplett badrum och ett litet rum som för närvarande används som omklädningsrum, vilket erbjuder en bekväm och funktionell planlösning både som primärbostad och som andra hem.

Fastigheten har nyligen förbättrats med utvändigt målning, staket, landskapsarkitektur och landskapsarkitektur, vilket ger ett oklanderligt utseende och ett utmärkt skick.

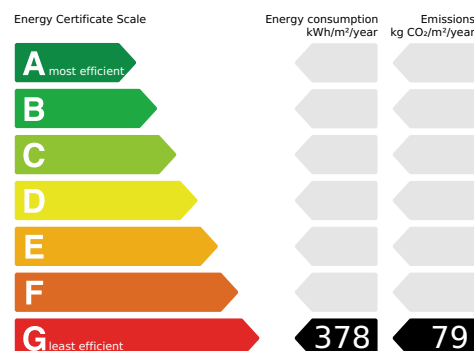
Beläget i den prestigefyllda urbanisationen Golf Costa Brava, bara några minuter från golfklubben, Santa Cristina d'Aros centrum och stränderna, restaurangerna och servicen i Platja d'Aro och S'Agaró.

En utmärkt möjlighet för dig som söker ett hem med karaktär, en privat pool och högkvalitativa utomhusutrymmen i ett utmärkt läge på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda71725

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Utrustat kök, Uppvärmning, Grillplats, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

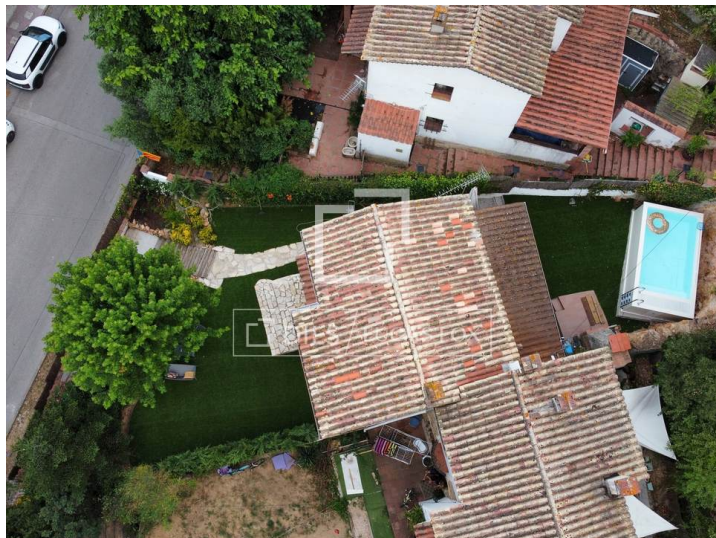


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

375 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava



Fastigheten ligger i Santa Cristina, Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 97 m² och en användbar yta på 70 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 375 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillämpas fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärd Status: Nej. Registreringsnummer: AICAT 8812 och API A12014.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien