

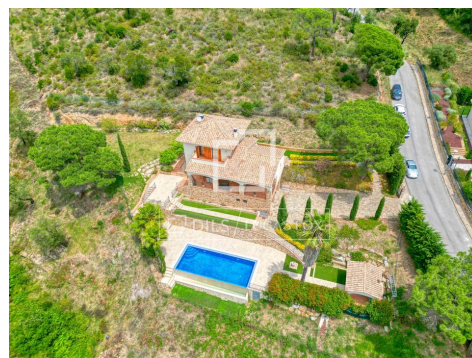
995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	320m ²	1.900m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Vacker och bekväm villa med pool och stor solig trädgård med härlig utsikt över bergen till salu i den prestigefyllda och privata urbanisationen Mas Nou, bara några minuter från stränderna i Platja d'Aro.

Lucas Fox presenterar denna fantastiska och eleganta villa, byggd 2010, belägen högst upp i det prestigefyllda Mas Nou-urbanisationen i Castell-Platja d'Aro. Den ligger bara tio minuters bilresa från Platja d'Aros livliga centrum, med dess gyllene stränder, restauranger och butiker. Denna fastighet njuter av lugnet i ett bostadsområde samtidigt som den ligger nära alla bekvämligheter.

Villan är omgiven av vackert anlagda medelhavsträdgårdar och har säker åtkomst via en elektrisk grind. Den är fördelad på tre våningar och står med rymliga och ljusa interiörer, såsom vardagsrummet med matsal med stora fönster som flödar in i naturligt ljus och ger tillgång till utomhusmiljön. På ena sidan finns det fullt utrustade köket. Sovrummet består av fyra dubbelrum, alla med inbyggda garderober. Det finns totalt tre kompletta badrum.

Utomhus finns rymliga terrasser och två stora verandor där man kan njuta av utsikten och klimatet året runt. En stor privat pool, perfekt för sommardagar, är omgiven av områden för avkoppling eller att umgås med familj och vänner. Fastigheten inkluderar också ett integrerat garage.

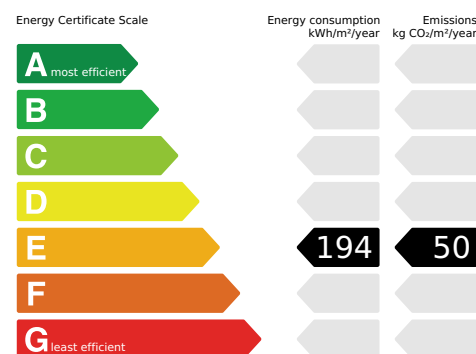
Mas Nou erbjuder en privat miljö, känd för sin lugn och ro och för att vara hemvist för en av de vackraste golfbanorna i Europa. Från villan ligger Girona och dess flygplats bara 25 minuter bort, medan Barcelona ligger drygt en timme bort; det är därför ett strategiskt läge för både semester och permanent boende.

Costa Brava erbjuder pittoreska byar, vandrings- och cykelleder, spektakulära stränder och ett mångsidigt kulturliv, vilket gör det idealiskt för dem som söker livskvalitet, avskildhet och en unik miljö. Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/pda71752

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Fastigheten ligger i Platja d'Aro, Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 320 m² och en användbar yta på 270 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 995 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Inflyttningsintyg finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärd Status: Nej. Registreringsnummer: AICAT 8812 och API A12014.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien