

680 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

5	3	267m ²	789m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava

Rymlig medelhavsvilla med fantastisk havsutsikt, privat pool och utomhuslounger. Villan har upp till 5 sovrum, ett vardagsrum med matplats i delad plan och en täckt terrass.

Belägen i det etablerade bostadsområdet Mas Pere i Calonge, kombinerar denna villa i söderläge medelhavskaraktär med avskildhet och panoramautsikt över havet och bergen. Det rustika huset på 267 m² ligger på en 789 m² stor tomt och har en lugn och naturlig miljö, bara en kort bilresa från stränderna och bekvämligheterna på Costa Brava.

Entrén nås via en privat, lättskött trädgård som leder till en täckt terrass, som erbjuder en skyddad uteplats som kan avnjutas hela dagen.

Invändigt erbjuder bottenvåningen en flexibel planlösning med en rad möjligheter. Till vänster om entrén finns ett rymligt förråd och ett tekniskt utrymme, som skulle kunna omvandlas till ett generöst sovrum med eget badrum och direkt tillgång till poolen.

På motsatt sida finns två anpassningsbara rum som kan inredas som två dubbelrum eller som ett sovrum tillsammans med ett hemmakontor, arbetsrum, hobbyrum eller gym, beroende på individuella behov.

En trappa leder till avsatsen på första våningen, som ger en praktisk separation mellan vardagsrum och sovrum. Denna våning består av tre rymliga dubbelrum, inklusive ett sovrum med klädkammare och eget badrum. Ett andra modernt badrum betjänar de övriga sovrummen.

Vardagsrummet och matsalen i delad planlösning har utformats för att maximera det naturliga ljuset och den omgivande utsikten. Ett fullt utrustat kök ansluter sömlöst till matsalen och utomhusutrymmena, vilket skapar en praktisk planlösning för både vardagsliv och underhållning.

Vardagsrummet öppnar sig mot en generöst tilltagen täckt terrass som kan stängas helt in med dubbelglasade glaspaneler, vilket gör att utrymmet kan användas bekvämt året runt medan man njuter av havsutsikten. Terrassen erbjuder ett extra vardagsrum, perfekt för att äta utomhus, avkoppla eller umgås med familj och vänner under alla årstider.

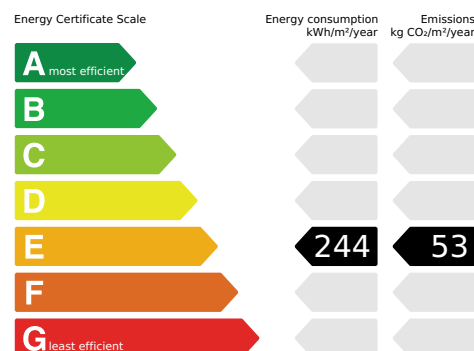
Naturligt ljus är ett utmärkande inslag i hemmet, och alla rum har fönster som vetter utåt. Högt i tak, synliga träbjälkar och en öppen spis ger värme och karaktär, medan flera terrasser erbjuder en mängd olika utomhusutrymmen för att njuta av det omgivande landskapet.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/pda71994

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Calonge, Costa Brava



Fastigheten ligger i Calonge, Costa Brava, i bostadsområdet Mas Pere. Den omfattar 267 m² bebyggd och 172 m² användbar boyta. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 680 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen; i detta fall gäller följande: fastighetsöverlåtelseskatt. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Ett energicertifikat finns tillgängligt för fastigheten. Beträffande inflyttningsintyget har vi det, med nummer CHG00804026***, vilket vi kommer att tillhandahålla på begäran av den intresserade parten. Status som stor fastighetsinnehavare: Nr. AICAT-registreringsnummer 8812 och API A12014.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien