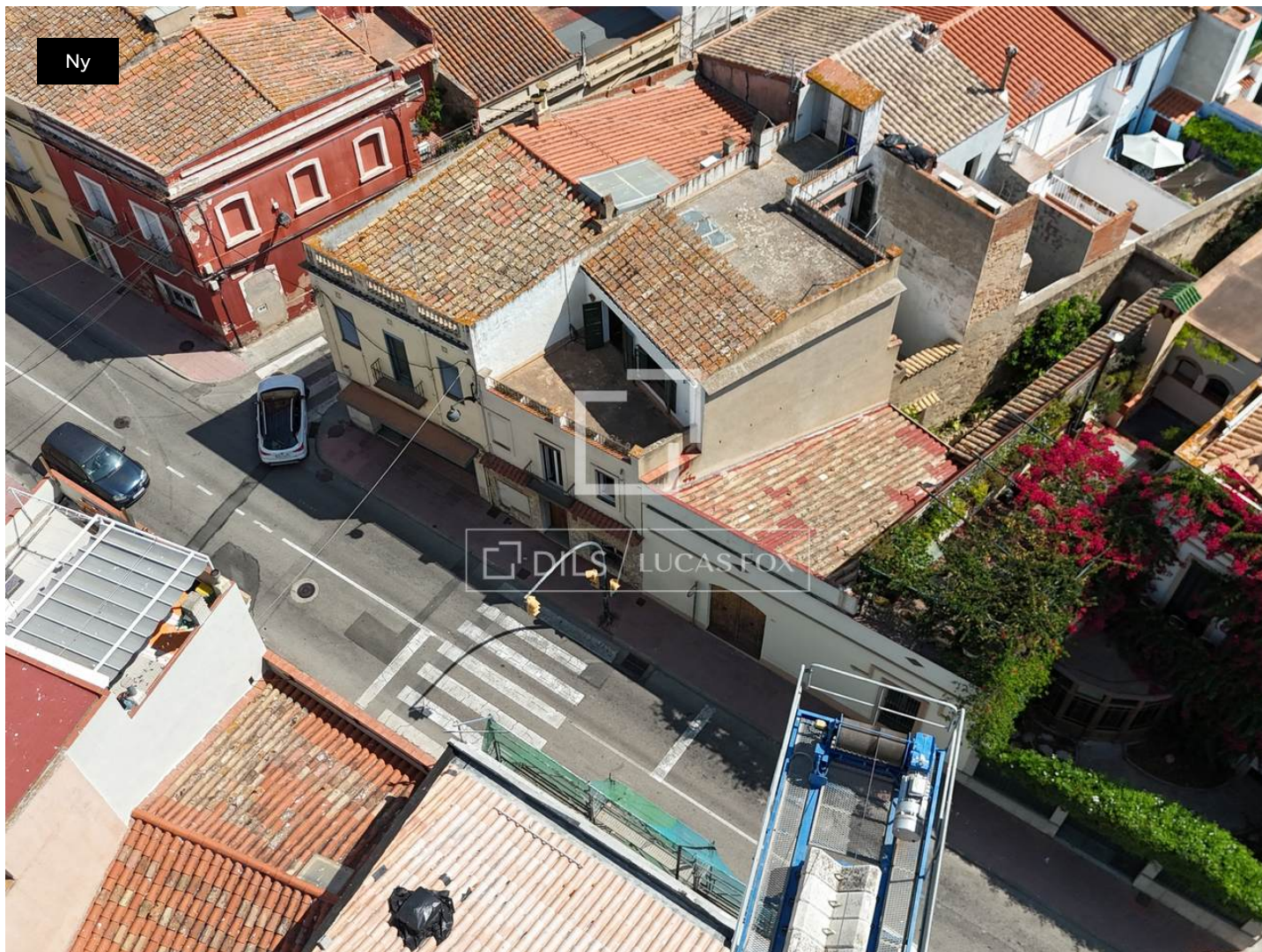


399 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum med 45m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	176m ²	45m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

399 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum med 45m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Charmigt radhus i tre våningar med privat uteplats och terrass, beläget bara några minuter från centrala Sant Feliu. Ett hem med stor karaktär, en mångsidig planlösning och utmärkt renoveringspotential för att skapa ett unikt boendetrymme.

Beläget på en lugn gata i Sant Feliu de Guíxols, bara några minuter från den historiska stadskärnan och 8 minuters promenad från strandpromenaden och stranden, erbjuder detta radhus en magnifik möjlighet för dem som vill njuta av charmen i ett traditionellt hem samtidigt som det helt anpassas till en modern livsstil. Dess utmärkta läge ger enkel tillgång till alla stadens bekvämligheter, butiker, restauranger och fritidsanläggningar, och det är också cirka 30 minuter från Girona-Costa Brava flygplats, 40 minuter från Gironas AVE-höghastighetstågstation och drygt en timme från Barcelona.

Fördelat på tre våningar behåller huset karaktären av områdets traditionella byhus och erbjuder en solid struktur och utrymmen med stor potential för förvandling. Bottenvåningen inrymmer vardagsrummet, som består av ett rymligt vardagsrum, ett separat kök och en trevlig privat uteplats – ett perfekt utrymme för att skapa en sommarmatplats, en relaxzon eller en liten medelhavsträdgård för att njuta av klimatet året runt.

De övre våningarna är avsedda för sovrum och erbjuder ljusa sovrum, samt olika mångsidiga utrymmen som enkelt kan anpassas som kontor, bibliotek, omklädningsrum, lekrum eller till och med användas för att utöka antalet sovrum efter den framtida ägarens behov. Takterrassen ger fastigheten en speciell charm, vilket gör den till den perfekta platsen att designa ett mysigt chill-out-område, installera ett solarium eller skapa ett privat utrymme för avkoppling.

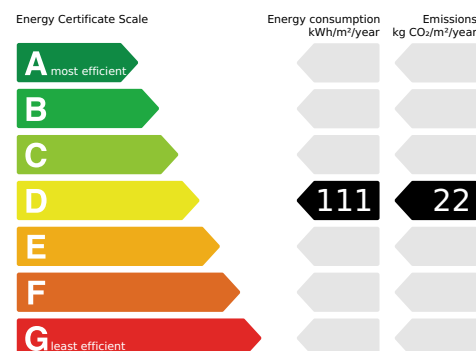
Tack vare sin layout, arkitektoniska karaktär och många renoveringsmöjligheter möjliggör denna fastighet utveckling av ett modernt projekt utan att offra charmen hos de ursprungliga elementen som kännetecknar byhusen på Costa Brava.

Kort sagt, en idealisk fastighet för dig som söker ett permanent boende med karaktär, ett andra hem nära havet eller en utmärkt investering för att renovera och öka i värde i en av de mest eftertraktade städerna på Costa Brava.



lucasfox.se/go/pda72166

Terrass, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Chill out plats, Balkong

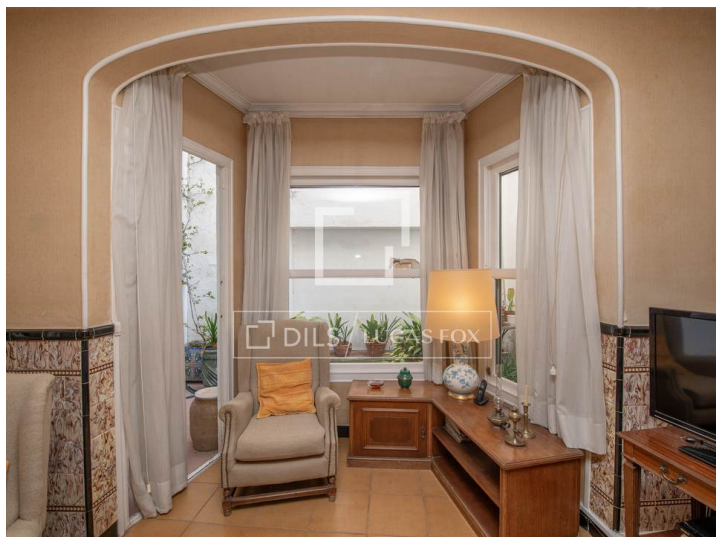


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

399 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum med 45m² terrass till salu i Sant Feliu, Costa Brava



Fastigheten ligger i hjärtat av staden och har en användbar golvyta på 176 m². Fastigheten är i ett skick som motiverar renovering, antingen delvis eller fullständig. Det totala försäljningspriset är 399 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbevis (Cédula de Habitabilidad) finns tillgängligt på begäran (CHG0031742****). Stor hyresvärdsstatus: Nr. AICAT-registreringsnummer 8812 och API A12014.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien