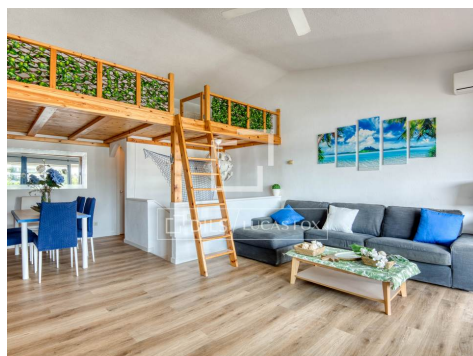


699 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2	2	130m ²	130m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava

Radhus vid kanalpromenaden med turistlicens, privat trädgård och gemensam pool till salu i Port d'Aro, intill Sa Conca-stranden.

Radhus med turistlicens beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Port d'Aro, intill kanalen och mycket nära Sa Conca-stranden. Denna fastighet utmärker sig för sitt utmärkta läge och sin privata trädgård med direkt tillgång till kanalen, ett sällsynt inslag i detta exklusiva bostadsområde.

Fastigheten erbjuder en bekväm och funktionell planlösning, med två dubbelrum, tre badrum och ett mysigt loft som kan omvandlas till en extra sovplats, perfekt för gäster eller för att öka boendekapaciteten. Det rymliga och ljusa vardagsrummet/matsalen öppnar sig direkt mot terrassen och trädgården, vilket skapar en trevlig kontinuitet mellan inomhus- och utomhusutrymmena. Härifrån kan du njuta av vacker öppen utsikt över kanalen och marinan, vilket ger en behaglig känsla av lugn året runt.

Köket är fullt utrustat och huset har uppvärmning och luftkonditionering via en värmepump, vilket garanterar maximal komfort under alla årstider.

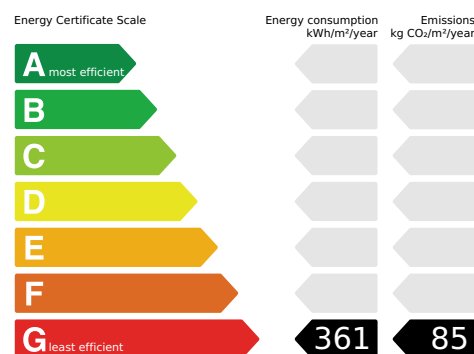
Utanför är den privata trädgården med direkt tillgång till kanalen en av fastighetens största tillgångar. Komplexet erbjuder också en gemensam pool och stora anlagda trädgårdar i en välskött och mycket eftertraktad miljö. Bekväm parkering finns också nära hamnen.

Tack vare sitt utmärkta läge, giltiga turistlicens och unika egenskaper, representerar denna fastighet en magnifik möjlighet att både njuta av ett andra hem på Costa Brava och att få en hög avkastning genom semesteruthyrning.



lucasfox.se/go/pda72292

Terrass, Swimming pool, Portvakt,
Utsikt över staden, Utsikt, Turistlicens,
Exteriör, Chill out plats, Balkong

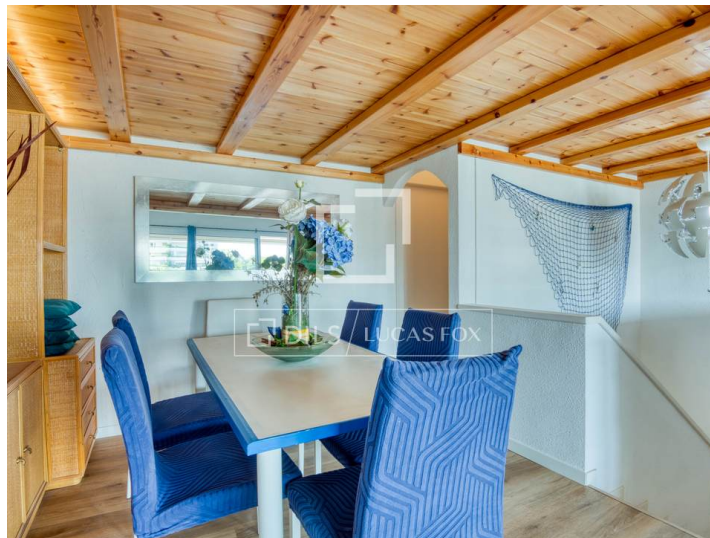


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

699 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Platja d'Aro, Costa Brava



Fastigheten ligger i Platja d'Aro, Costa Brava, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 130 m². Fastigheten är i behov av renovering. Det totala försäljningspriset är 699 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHG01514513***, finns tillgängligt på begäran. Stor hyresvärd Status: Nej. Registreringsnummer: AICAT 8812 och API A12014.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.se · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien