

Pris from 1 850 000 € New development PDG30 Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona med ett start pris på 1,850,000 €, 6 Lägenheter tillgängliga

6 **2 & 4** **124m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 1 850 000 € New development

PDG30 Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona med ett start pris på 1,850,000 €, 6 Lägenheter tillgängliga

6 **2 & 4** **124m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona med ett start pris på 1,850,000 €

Paseo de Gracia 30 är en av de mest exklusiva nybyggen i Barcelonas Cuadrado de Oro, med ett oslagbart läge på en av de mest emblematiske och lyxiga avenyerna i staden.

Paseo de Gracia, som ligger i hjärtat av Barcelona, är den mest eleganta och ståtliga avenyn i Barcelona. Att bo på denna strandpromenad är ett privilegium och gör att du kan njuta av alla typer av bekvämligheter och lyxiga anläggningar runt omkring dig, utan att ge upp de nödvändiga tjänsterna för det dagliga livet eller en bra anslutning till kollektivtrafiken. Dessutom, och bortsett från sina exklusiva butiker och restauranger, är Paseo de Gracia ett spektakel att se, tack vare den utsökta arkitekturen i dess modernistiska byggnader, inklusive Casa Milá, Casa Batlló eller Casa Lleó Morera, som de står tillsammans med andra byggnader i de klassiska, moderna och neoklassiska stilarna. Ett sådant nöje för sinnen.

Paseo de Gracia 30 är ett omfattande reformprojekt av en traditionell neoklassisk byggnad i grannskapet. Rehabiliteringen har utförts till högsta standard och med en känsla för detaljer som du inte hittar någon annanstans. Målet var att skapa en exklusiv oas av lugn, ett annorlunda utrymme med en kontrast mellan det förflytnas ståtliga elegans och dagens funktionalitet. Designen är toppmodern och erbjuder alla bekvämligheter du kan tänka dig.

Gården har totalt 21 bostäder fördelade på 5 våningar plus en vindsvåning. De har 1, 2 eller 4 sovrum och sträcker sig från 67-218 m². Det bör noteras att enheterna har en otrolig utsikt, och att vissa drar nytta av tillgång till en balkong: när det gäller hus på första våningen har 2 tillgång till en balkong och de andra 2 har tillgång till en terrass (en på 20 m²) och den andra på 30 m²). Vindsvåningen rymmer en imponerande takvåning med 1 sovrum med tillgång till en otrolig terrass, ett hem som kommer att möta de mest krävande kundernas förväntningar.

Var och en av bostäderna är unika, med sin egen personlighet, olika ytor och olika fördelning, även om de alla har samma tjänster och samma material av högsta kvalitet. De olika typerna av lägenheter i denna kampanj gör att du kan hitta ditt perfekta hem, oavsett om det är en familj, ett par eller ett proffs.



lucasfox.se/go/pdg30

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 1 850 000 € New development

PDG30 Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona med ett start pris på 1,850,000 €, 6 Lägenheter tillgängliga

6 **2 & 4** **124m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

Utvecklingen erbjuder, på taket, ett exklusivt elegant utrymme fullt av växter, med en vacker trädekoration som ger en avkopplande känsla och bort från stadens liv och rörelse, med utsikt över Paseo de Gracia och emblematiske platser som Casa Batlló. Men utan tvekan, grädden på moset i detta utrymme är poolen, perfekt för att svalka dig under de varmaste månaderna.

Invånarna i detta samhälle, med endast 4 bostäder per våning, kommer att bilda ett lugnt och mycket privat samhälle på en av de mest exklusiva platserna i Europa, med högsta kvalitet och säkerhet, med en concierge och 24-timmars bevakning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 1 850 000 € New development

PDG30 Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona med ett start pris på 1,850,000 €, 6 Lägenheter tillgängliga

6 **2 & 4** **124m²**
 Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Lägenhet	Såld	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	143m ² , Terrass 25m ²	
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	124m ² , Terrass 20m ²	
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 3 Badrum	147m ² , Terrass 6m ²	3.08%
Lägenhet	2 650 000 €	Våning 2	4 Sovrum 4 Badrum	218m ² , Terrass 2m ²	
Lägenhet	Såld	Våning 3	1 Sovrum 1 Badrum	67m ² , Terrass 3m ²	
Lägenhet	1 850 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	124m ² , Terrass 3m ²	
Lägenhet	Såld	Våning 3	2 Sovrum 3 Badrum	147m ² , Terrass 6m ²	
Lägenhet	2 750 000 €	Våning 3	4 Sovrum 4 Badrum	218m ² , Terrass 3m ²	
Lägenhet	1 950 000 €	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	124m ² , Terrass 1m ²	
Lägenhet	Såld	Våning 4	3 Sovrum 4 Badrum	218m ² , Terrass 3m ²	
Lägenhet	2 050 000 €	Våning 5	2 Sovrum 2 Badrum	124m ²	
Lägenhet	Såld	Våning 5	2 Sovrum 3 Badrum	147m ²	
Lägenhet	3 000 000 €	Våning 5	4 Sovrum 4 Badrum	218m ²	
Takvåning	Såld	Våning 6	2 Sovrum 2 Badrum	106m ² , Terrass 92m ²	

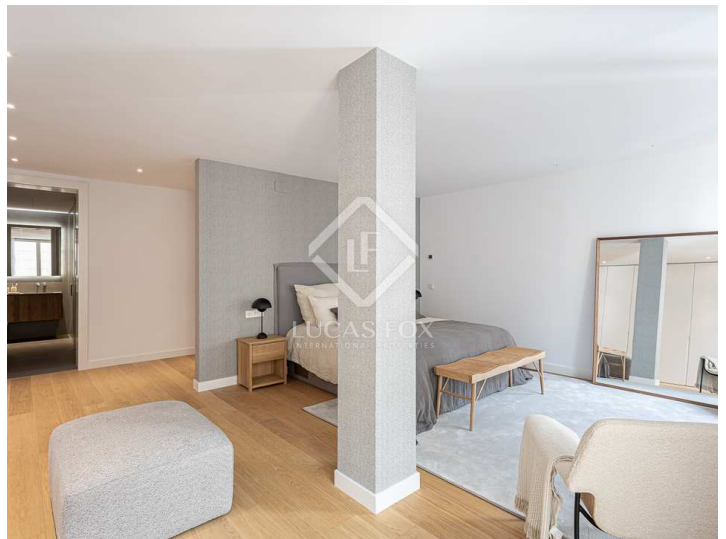
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 1 850 000 € New development PDG30 Lägenheter, Eixample Höger, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Eixample Höger, Barcelona med ett start pris på 1,850,000 €, 6 Lägenheter tillgängliga

6 **2 & 4** **124m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien