

Pris from 1 440 000 € New development

PLAZABILBAOPRIM 10 Byggnader, San Sebastián, Basque Country

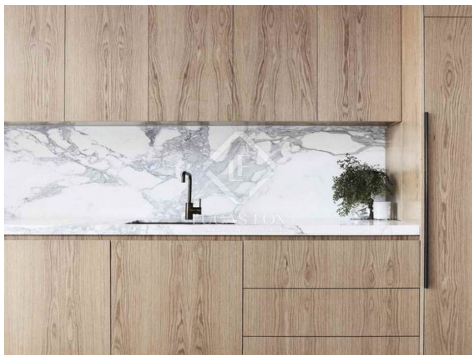
En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu I San Sebastián, Basque Country med ett start pris på 1,440,000 €, 6 Byggnader tillgängliga

Q2 2024 **6** **2 & 3** **85m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



FAÇADE

SSB46554



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

Pris from 1 440 000 € New development

PLAZABILBAOPRIM 10 Byggnader, San Sebastián, Basque Country

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i San Sebastián, Basque Country med ett start pris på 1,440,000 €, 6 Byggnader tillgängliga

Q2 2024 **6** **2 & 3** **85m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Byggnader till salu i San Sebastián, Basque Country med ett start pris på 1,440,000 €

Främjande av nybyggnation belägen i det romantiska området San Sebastián. som består av den omfattande rehabiliteringen av den gamla Chamber of Urban Property, en representativ fastighet för staden, belägen på exklusiva Plaza de Bilbao, utan tvekan en av de mest besökta i San Sebastián.

Byggnaden håller på att totalrenoveras, med bibehållande av sin ursprungliga böjda stenfasad och modernistiska portal, byggande av en grund och struktur i armerad betong, som kombinerar elegansen hos en byggnad från början av 1900-talet med bekvämligheterna från 2000-talet.

Byggnaden har totalt 17 bostäder, alla exteriöra med stora fönster och utsikter mot Plaza de Bilbao. Byggnaden har en kommersiell lokal på bottenvåningen, ett förråd och det finns möjlighet att hitta en parkeringsplats bara 50 meter bort.

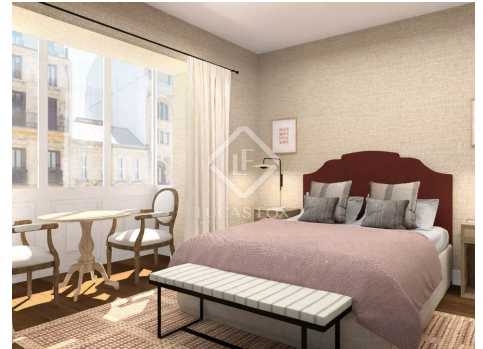
De tillgängliga bostäderna är:

3:E VÅNING:

Pris: 1 250 000 € (+10 % moms). Huset är mycket ljust då det har två balkonger med utsikt över Bilbao-torget och även en stor utsiktspunkt mot Alfonso VIII Street - en gågata med lugna terrasser - som förbinder torget med Buen Pastor-katedralen. Lägenheten har en yta på 121 m² byggd och 99 m² användbar, fördelad i ett rymligt vardagsrum-matsal, med tillgång till två balkonger med frontal utsikt över fontänen på Plaza de Bilbao och två dubbelrum, med inbyggda garderober . Det stora sovrummet har ett eget badrum och en balkong med utsikt över gatan Alfonso VIII. I korridoren hittar vi ytterligare ett badrum. Det finns möjlighet till ett tredje servicerum som kommunicerar med en liten tvättstuga som har utsikt över uteplatsen.

VÅNING 4:E VÅNING:

Pris: 1 370 000 € (+10 % moms). Med samma utbredning och egenskaper som den föregående, och med den imponerande utsikten över en övervåning.



lucasfox.se/go/plazabilbaoprim-10

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

Pris from 1 440 000 € New development

PLAZABILBAOPRIM 10 Byggnader, San Sebastián, Basque Country

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i San Sebastián, Basque Country med ett start pris på 1,440,000 €, 6 Byggnader tillgängliga

Q2 2024 **6** **2 & 3** **85m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

LÄGENHET PÅ 4:E VÅNINGEN:

Pris: 715 000 € (+10 % moms). Lägenhet med ett öppet vardagsrum-matsal-kök i amerikansk stil, ett sovrum med ett eget badrum, med liknande egenskaper som de tidigare, belägen i mitten av byggnaden, helt exteriör med tre balkonger, mycket ljus och vacker fri utsikt från övervåningen.

4:E VÅNINGEN UNION AV TVÅ HUS: LÄNHET + LÄGENHET:

Pris: 2 085 000 € (+10 % moms). Huset skulle ha fem balkonger med utsikt över Bilbao-torget och även en stor utsiktspunkt mot Alfonso VIII Street, med en byggd yta på 175 m², fördelat på ett stort vardagsrum med matplats, med tillgång till två balkonger med frontal utsikt över fontänen av Plaza de Bilbao och fyra dubbelrum, två av dem med eget badrum, och alla med inbyggda garderober. I korridoren hittar vi ytterligare ett badrum. Det skulle finnas möjlighet till ett femte servicerum som skulle ansluta till tvättstugan mot uteplatsen.

Fördelningen av bostäderna tar vara på utrymmena, det är lite hall och takhöjden ger mycket rymd.

Rehabiliteringsarbetet utförs med högkvalitativa material och installationer och kommer att ha termisk-akustisk isolering i hela sitt hölje.

Arkitektur- och ingenjörprojektet, samt bygglösningen, ansvarar för ett av de mest prestigefyllda företagen i Baskien, och huvudentreprenören är ett av de bästa baskiska byggföretagen, specialiserade på denna typ av rehabilitering. Två prestigefyllda designers har deltagit i projektet.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	1 440 000 €	Våning 5	3 Sovrum 2 Badrum	110m ²
Lägenhet	1 490 000 €	Våning 5	3 Sovrum 2 Badrum	119m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

Pris from 1 440 000 € New development

PLAZABILBAOPRIM 10 Byggnader, San Sebastián, Basque Country

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu I San Sebastián, Basque Country med ett start pris på 1,440,000 €, 6 Byggnader tillgängliga

Q2 2024 **6** **2 & 3** **85m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien