

Pris from 239 000 € New development - Senaste enheterna  
**PORT CAMBRILS Lägenheter, Cambrils, Costa Dorada**

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Cambrils, Costa Dorada med ett start pris på 239,000 €, 3 Lägenheter tillgängliga

**3**      **2.0**      **65m<sup>2</sup>**      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

SENASTE ENHETERNA



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## Pris from 239 000 € New development - Senaste enheterna **PORT CAMBRILS Lägenheter, Cambrils, Costa Dorada**

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Cambrils, Costa Dorada med ett start pris på 239,000 €, 3 Lägenheter tillgängliga

**3**                      **2.0**                      **65m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Cambrils, Costa Dorada med ett start pris på 239,000 €

Välkommen till Port Cambrils, ett nytt byggprojekt i centrum av Cambrils, provinsen Tarragona och på Costa Dorada.

7 lägenheter tillgängliga med en rymlig terrass, 2 sovrum och 2 badrum. Omedelbar leverans.

Läget är centralt, omgivet av restauranger och stormarknader, bara några steg från stranden och hamnen. Gatan där bebyggelsen ligger förvandlas till en gågata.

Lägenheternas allmänna stil kännetecknas av genomgående linjer, vilket gör det bästa av de tillgängliga kvadratmeterna och skapandet av olika utrymmen kopplade till varandra.

I bostäder består planlösningen av ett område som skulle vara den zon som är avsedd för dagtid. Den består av ett enda öppet och funktionellt utrymme som har naturligt ljus och en balkong. Sedan korsar vi vardagsrummet med matplats och går till sovdelen där det finns två sovrum, ett av dem med eget badrum och ett annat komplett gästtoalett.

Bostäderna är utrustade med kök i toppklass, ekologisk luftkonditionering (aerotermisk energi) och garanterad energieffektivitet tack vare bra isolering.

Lägenheterna på 1:a, 2:a och 3:e våningen har 8 m<sup>2</sup> terrasser. De kan hålla ett bord med stolar, växter osv. Vindsvåningen har en stor 78 m<sup>2</sup> stor terrass som omger hela lägenheten och ger ljus och ventilation i alla rum.

Nybyggnation har genomförts på en tomt som erbjuder 7 moderna lägenheter och 1 öppen planlösning. Fastigheterna har naturligt ljus och rymliga ytor som ger komfort till hemmet.

Projektet har fortfarande 3 våningar tillgängliga:

- Bottenvåningslokaler på 85 m<sup>2</sup>.

- Lägenhet på första våningen på 65 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> terrass. Den har 2 sovrum och 2



[lucasfox.se/go/port-cambrils](https://lucasfox.se/go/port-cambrils)

Senaste enheterna

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## Pris from 239 000 € New development - Senaste enheterna PORT CAMBRILS Lägenheter, Cambrils, Costa Dorada

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Cambrils, Costa Dorada med ett start pris på 239,000 €, 3 Lägenheter tillgängliga

**3**                      **2.0**            **65m<sup>2</sup>**            **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

badrum.

- Lägenhet på 3:e våningen på 65 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> terrass. Den har 2 sovrum och 2 badrum.

- Lägenhet på 3:e våningen på 60 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terrass. Den har 2 sovrum och 2 badrum.

Eftersom det är en ny konstruktion byggdes fasaden från grunden. Den är gjord av 11 cm tjockt perforerat bränt lertegel, fodrat med stenull och gipsskivor på insidan av väggen.

Den är täckt med vit vattentät murbruk och i andra områden placerades Naturpiedrastenar, Jbernardos guldmodell.

De invändiga kapslingarna i varje hem är uppbyggda av gipsskivor med stenullsinredning för att generera ordentlig isolering.

Omedelbar leverans. Begär ett besök och häpna över dess omgivningar.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	239 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	65m <sup>2</sup> , Terrass 7m <sup>2</sup>
Lägenhet	257 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	65m <sup>2</sup> , Terrass 7m <sup>2</sup>
Lägenhet	263 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	68m <sup>2</sup> , Terrass 8m <sup>2</sup>
Lägenhet	281 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	72m <sup>2</sup> , Terrass 7m <sup>2</sup>

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

## Pris from 239 000 € New development - Senaste enheterna **PORT CAMBRILS Lägenheter, Cambrils, Costa Dorada**

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Cambrils, Costa Dorada med ett start pris på 239,000 €, 3 Lägenheter tillgängliga

**3**                      **2.0**                      **65m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från            Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien