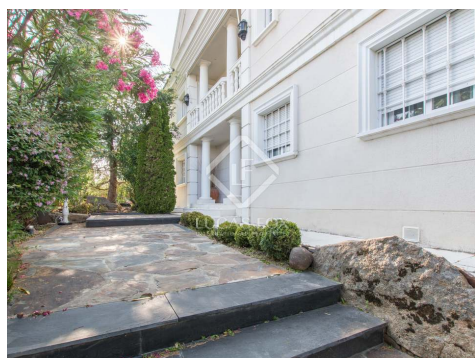


€1,750,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 700m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>1,146m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€1,750,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 700m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>1,146m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Vacker villa till salu på ett utmärkt läge i Aravaca med fantastisk utsikt över Casa de Campo.

Denna vackra villa ligger till salu i en av Aravacas mest prestigefyllda bostadsområden, bara 10 minuters bilresa från centrala Madrid. Fastigheten har en vacker trädgård, designad av en berömd landskapsartist, plus en pool.

En natursten stig leder upp till huset. En imponerande hall med högt i tak och fantastiska naturljus öppnar till ett stort vardagsrum till vänster. Detta utrymme är direkt anslutet till en terrass med underbar utsikt över trädgården och poolen. Skjutdörrar ger tillgång till ett rymligt matsal anslutet till det fullt utrustade köket med ett praktiskt frukostområde. En annan stor terrass med spektakulär utsikt över La Casa del Camp parken är åtkomst från köket. Bäddsoffa och service sovrums och badrum komplett denna nivå.

På första våningen hittar vi sovrummet med kontor och omklädningsrum plus 4 sovrums som delar 2 badrum. De två sovrummen vetter mot trädgården delar en mycket stor terrass som kan täckas av baldakin. Alla rum har utsikt över La Casa del Campo och Madrids skyline.

Andra våningen används för närvarande som ett förråd, men kan utvecklas för att få ytterligare 100m<sup>2</sup> bostadsyta.

Den välskötta trädgården innehåller en pool, vattenfall och relaxområde medan till sidan av huset finns en separat lekplats idealisk för bollsport. Det finns en mängd olika växter och träd, inklusive Cipreses och Magnolias. Ett garage för 4 bilar slutför detta utmärkta familjehem.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/poz18638](https://lucasfox.se/go/poz18638)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privata, Högt i tak, Marmorgolv, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Balkong, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Lekrum, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Säkerhet, Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€1,750,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 700m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>1,146m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien