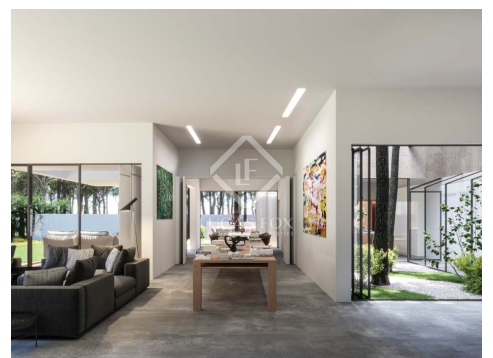
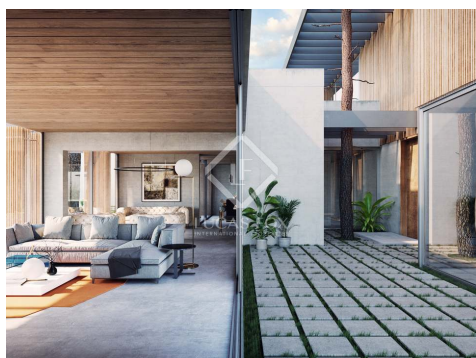


2 350 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 350 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk nybyggd (2023) lyxvilla på 600 m², designad av Juan Herreros, med möjlighet att anpassa fastigheten efter individuella behov, i det exklusiva Diplomaticos-området i Aravaca, bara 10 minuter till Moncloa.

Lucas Fox är glad att kunna presentera det sista huset till salu i denna boutiqueutveckling av fyra lyxvillor designade av Madrid-baserade arkitekten Juan Herreros, vars internationella karriär har definierats av magnifika projekt på 4 kontinenter, för vilka han fick många utmärkelser. Hans arbete sticker ut för hans uppmärksamhet på detaljer och kombinationen av kontrasterande naturliga och högteknologiska material, vilket skapar verkligt unika hem.

Denna fantastiska fastighet ligger i en gated utveckling med en gemensam ingång på en lugn återvändsgränd väg i Diplomaticos-området i Aravaca. Detta område är ett exklusivt och eftertraktat område med stora hus som erbjuder lugn, avskildhet och enkel tillgång till centrala Madrid. Talskogar och Casa de Campo Park ger en landsbygds känsla och inspirerar till en aktiv utomhuslivsstil, samtidigt som de ligger i närheten av internationella skolor, butiker och restauranger.

Utvecklingen kommer att vara klar Q4 2023.

Mot bakgrund av ett litet utbud av moderna hus är detta ett unikt tillfälle att skraddarsy och samdesigna ditt drömhjem tillsammans med teamet av Juan Herreros. Köpare kan skapa sin perfekta personliga miljö på 600 m² bostadsyta på en 900 m² tomt.

Bostadsutrymmets fördelning fördelas på tre våningar (detta är en föreslagen layout men kan ändras efter personliga behov):

På bottenvåningen finns vardagsrum, ett fullt utrustat BULTHAUP-kök med NEFF-apparater, tvättstugan och ett kontor.

Första våningen är värd för familjens sovkvarter, ett bibliotek och / eller biorum. Det är också möjligt att lägga till en vind med tillgång till terrassen.

På nedre marknivå hittar vi ett serviceområde med service sovrum och badrum, ett spelrum, förvaring och gym. En engelsk uteplats ger naturligt ljus på denna nivå.



lucasfox.se/go/poz23668

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderob, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 350 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huset kommer att vara utrustat med golvvärme och ett varmt / kallt luftkonditioneringssystem tillsammans med individuell aerotermisk installation i enlighet med gällande regler som kräver ett passivt energisystem för att leverera det grundläggande varmvattnet i varje hus. Dessa tekniker säkerställer låga uppvärmnings- och elkostnader, en mycket viktig faktor när du väljer din fastighet.

Området är mycket efterfrågat eftersom det erbjuder en utmärkt infrastruktur inklusive två närliggande sjukhus, Sanitas "La Zarzuela" och Vithas Madrid. Buslinjen är extremt bra med en service som kör till Madrid var 10: e minut. Det är mindre än 10 minuter med bil till centrum och bara 20 minuter till Barajas internationella flygplats.

Kontakta oss idag för att planera ett (virtuellt) möte med arkitekten och låt oss börja skapa ditt drömhjem! Vi är tillgängliga 7 dagar i veckan eftersom vi anpassar oss efter våra kunders behov.

Efter att begränsningarna av rörelsen har upphävts ser vi också fram emot att välkomna dig igen i vår nyligen öppnade Lucas Fox fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 350 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien