

2 900 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Unik fristående villa på 950 m² med exceptionell design med anlagd trädgård, pool, oberoende sommar veranda och padelplan, i ett exklusivt läge i Valdemarin, Madrid.

Lucas Fox är stolta över att kunna presentera en mycket speciell egendom med exceptionell design av den prisbelönta arkitekten Gabriel Allende.

Denna underbara villa med 6 sovrum på en perfekt tomt på nästan 2 600 m² ligger i ett exklusivt område i Valdemarin, där invånarna njuter av en utomhus livsstil bara 10 minuters bilresa från centrala Madrid.

Området är alltid efterfrågat på grund av de många prestigefyllda (internationella) skolor som erbjuds, inklusive Mater Salvatoris, The American School of Madrid, International Aravaca och The English Montessori School.

Detta familjehem på 950 m² sticker ut för sin unika design, konstruktionskvalitet, överflöd av ljus i alla kvarter och sin fantastiska trädgård med en pool och oberoende veranda som fungerar som ett halvt utomhus-vardagsrum och matsal.

Vi kommer in i fastigheten genom en imponerande dubbelhöjds entréhall som delar hemmet i två vingar. När vi svänger åt vänster hittar vi ett stort vardagsrum i tak med flera sittgrupper och har stora fönster med trevlig utsikt över både fram- och bakgården.

Svängande höger från entrén kliver vi in i en hall som ger oss tillgång till ett annat vardagsrum / TV -rum, en matsal, en gästtoalett och längst ut hittar vi det fullt utrustade köket med separat informellt frukosttrum, ett stort skafferi och en tvättstuga. Servicen sovrum och badrum och bekvämt beläget intill köket.

Första våningen kan nås med trappor i båda vingarna eller så kan man ta hissen som passar alla tre våningarna. På denna våning hittar vi familjens sovrum: sovrummet har ett eget badrum, ett stort omklädningsrum och en dubbelhöjd som tillåter ett kontor på duplexnivå. Det finns ytterligare fyra sovrum av samma storlek på denna nivå, varav två har eget badrum och de andra två delar ett badrum. Denna nivå kompletteras av ett litet vardagsrum / arbetsrum.

I källaren finns ett gym, komplett med eget badrum, bastu och ångbad. Ett mysigt biorum med en stor bildsskärm, en vinkällare och ett garage för 6 bilar slutför denna nivå.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/poz23882

Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

2 900 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Trädgården sticker ut för sin noggranna landskapsarkitektur och har en stor pool med en härlig träbro som ett särdrag. På höger sida av poolen hittar vi en rymlig täckt veranda med skjutbara glasdörrar som kan stängas helt och erbjuder ett oberoende sommarboende och matsal. Trädgården kompletteras av en padelplan.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox Pozuelo & Aravaca glada att kunna erbjuda denna unika fastighet i utmärkt skick till salu. Dess läge, trädgård och fantastiska layout kommer att tilltala familjer som letar efter utrymme samtidigt som de ligger mycket nära centrala Madrid.

Kontakta oss idag via e-post eller telefon för att organisera en visning. Vi underlättar åtkomst när det passar dig, 7 dagar i veckan, inklusive kvällar.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade Lucas Fox fastighetslounge på Avenida de Europa 38, i Pozuelo för att diskutera dina krav personligen så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

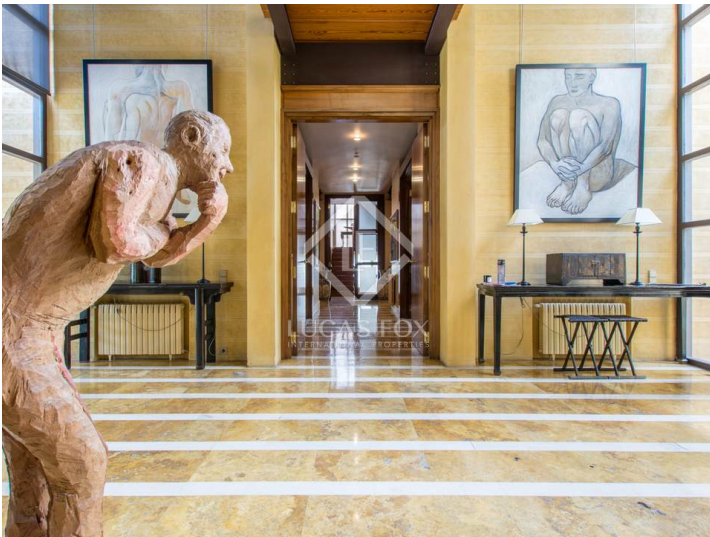
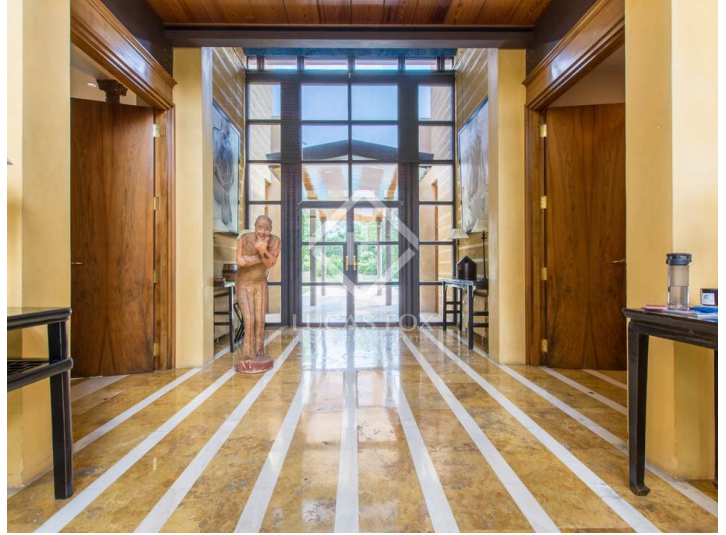
Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien