

1 600 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

6	6	500m²	17.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

6	6	500m²	17.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk lantgård på en 17 000 m² stor tomt med stora anlagda trädgårdar, privat pool och evenemangslicens, belägen i ett exklusivt grönt område men i närheten av centrum av Villanueva de la Cañada och Madrid.

Lucas Fox är nöjd med att presentera denna mycket speciella och unika egendom i Villanueva de la Cañada, en härlig stad, som ligger bara en 30-minuters bilresa från Madrid, som är hem till den ansedda Lycee Francais Moliere och Kolbe International School.

Detta underbara hus ligger på en stor tomt som faktiskt består av 3 olika tomter. Huvudbyggnaden byggdes på en 7000 m² stor tomt och de nuvarande ägarna förvärvade de två angränsande tomterna, som inte kan byggas på, för att säkerställa maximal integritet. En av dessa tomter används för närvarande som ett stort parkeringsområde för evenemang och den andra är ett grönt område.

Denna fastighet var den nuvarande ägarnas huvudbostad under många år men har under de senaste åren omvandlats till en plats för bröllop och andra familje- och företagsevenemang. Det kommer att säljas med evenemangslicensen så det ger en stor möjlighet för dig som vill starta sitt eget företag och / eller en livsstilsförändring. Som du kan se på bilderna säljs fastigheten med en stor fast markör och sidotält för cateringföretag.

Fastigheten kan enkelt omvandlas till en huvudbostad eller fritidshus eftersom huvudbyggnaden har en mycket praktisk utformning.

Fastigheten tillträder genom en grind till en privat uppfart med gott om parkeringsplatser. Huvudhuset kommer in genom en entré som ger tillgång till en separat servicelägenhet till vänster.

Till höger går vi in i ett annat mottagningsområde som leder till huvudrummet, ansluter direkt till verandan och trädgården genom stora franska dörrar.

Från vardagsrummet hittar vi en hall med ett fullt utrustat kök till höger med utsikt över trädgården och en till en uteplats. Tvärs över korridoren hittar vi en stor matsal som också har utsikt över trädgården. Fortsätt nerför korridoren hittar vi ett kontor och ett badrum till höger.



lucasfox.se/go/poz23970

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus,
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tjänsteentré, Öppen spis,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt,
Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Såld**Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

6	6	500m²	17.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

I slutet av korridoren hittar vi sovrummet till vänster med eget badrum. Husets högra vinge är kompletterad med ett sekundärt sovrum, även med eget badrum.

På höger sida av verandan, via trappor, kommer vi till en separat lägenhet med ett litet vardagsrum, två sovrum och två badrum, perfekt för värd för gäster.

Från den täckta verandan har vi härlig utsikt över poolen och en stor gräsmatta på höger sida. På denna sida av tomten kommer vi också till sidodelen som är uppsatt som en parkeringsplats, komplett med golvbelysning. På vänster sida av poolområdet hittar vi den stora markören där bröllopsmiddagen och andra evenemang äger rum.

På baksidan av poolen hittar vi ett charmigt stort lusthus med grill / ugn där man kan njuta av en informell lunch eller middag.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox nöjd med att presentera detta unika och mångsidiga hus på landet med evenemangslicens. Fastigheten kommer att tilltala en stor publik: familjer som letar efter en livsstil på landsbygden samtidigt som de är i närheten av stora internationella skolor och centrum av Madrid, människor som vill starta ett eget företag (arenan har en lång historia av framgångsrika evenemang) och de som letar efter en helg / fritidshus.

Fastigheten är lätt att visa. Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att organisera en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade vår Lucas Fox-fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

6	6	500m²	17.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien