

745 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **3** **143m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

745 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **3** **143m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Helt ny lyxlägenhet i prestigefylld Alamos de Bularas utveckling med gemensamma trädgårdar, pool och lekplats i grönt läge i Pozuelo på gångavstånd till de bästa lokala skolorna.

Lucas Fox är nöjd med att presentera den sista 3-sovrumslägen till salu i denna hög exklusiva nya utveckling på ett underbart läge i Pozuelo de Alarcon.

Lägenheten kommer att vara klar för inflyttning inom 1-2 månader

Alamos de Bularas är en exklusiv butiksutveckling av bara 23 lyxlägenheter distribuerade genom två byggnader med vacker design. Invånarna kommer att njuta av en livsstil utomhus i denna säkra och stängda utveckling med fantastiska gemensamma tomter som är värd för en stor pool, en lekplats och 2 mångsidiga samhällsrum.

Denna utveckling ligger i ett mycket grönt område i Pozuelo de Alarcon, nära lokala och internationella skolor, parker, tjänster och tillgång till Madrid. Liceo Sorolla och Kensington School ligger inom (10 minuter) gångavstånd och den prestigefyllda American School of Madrid ligger bara 8 minuter med bil.

Denna lägenhet på första våningen nås med hiss och det finns bara 2 lägenheter per våning. De utmärkta funktionerna är kvaliteten på materialen med vackra uppvärmda Porcelanosa-golv och alla rum har fantastiska golv-till-tak-fönster och dörrar som ges i alla rum ett överflöd av naturligt ljus.

Lägenheten drar nytta av ett domotiskt system som styr ljus, luftkonditionering och automatiska persienner.

Det finns en härlig stor öppen planlösning och matsal med direkt tillgång till den 40 m² stora terrassen med härlig utsikt över de gröna områdena i Bularas utveckling.

Köket är utrustat med avancerade Siemens-apparater och har också ett stort frukostområde och direkt tillgång till terrassen.

Rakt från entrén vänder vi oss till sovrummen där vi hittar 2 sovrum som delar ett badrum och master-sviterna med ett eget badrum och en klädkammare.

3 stora parkeringsplatser och 1 förråd ingår i priset.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/poz24121

Utsikt över bergen, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larm, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

745 000 € Lägenhet - Sald

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	143m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Sammanfattningsvis en fantastisk möjlighet att köpa en nybyggd lägenhet som kommer att vara redo att tas i bruk på en månad. Ta bara upp nycklarna och flytta in. Den här fastigheten är också en stor investeringsmöjlighet med tanke på bristen på bra hyreslägenheter i området, med en hyresavkastning på 3,5-4,0%.

Fastigheten är lätt att visa. Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att organisera en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade vår Lucas Fox-fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

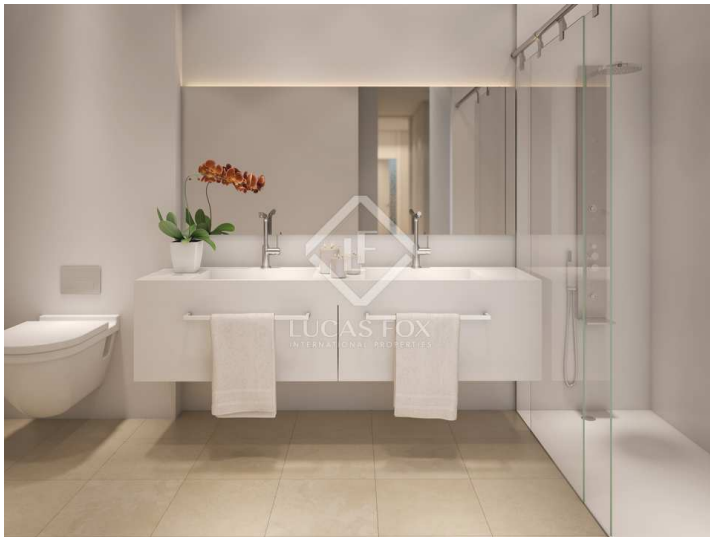
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

745 000 € Lägenhet - Sald

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **3** **143m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien