

€1,490,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

lucasfox.se

€1,490,000 Hus/Villa - Till salu**Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK**Spektakulär villa med 5 sovrum, helt renoverad till mycket hög standard på en privat tomt med pool, belägen i ett av de bästa områdena i Monteclaro, Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox är glad att presentera, på exklusiv basis, detta vackra familjehem, som ligger på en mycket privat 1350 m² tomt i en lugn del av Monteclaro-utvecklingen.

Om du letar efter en fastighet som är redo att flytta in, är detta den. Denna magnifika "Colmenar" -modell har totalrenoverats, utökats och moderniserats till en mycket hög standard. Ägarna har sparat inga kostnader och har ändrat allt; Från de elektriska ledningarna till VVS och den fullständiga isoleringen har huset byggts om helt.

Detta hus har så många fantastiska egenskaper men utmärker sig är det lugna läget, den stora täckta verandan, den södra delen av trädgården, det aerotermiska systemet med golvvärme och kalla golv i båda nivåer, stort kök och en omkonfigurerad övervåning med extra badrum och sovrum.

Monteclaro är en exklusiv gated community som har 24-timmars övervakning och är perfekt för familjer med en social klubb, pooler, kafeterior, fotbollsplan och tennis- och padelbanor.

När du går in i fastigheten i entréhallen med dubbla höjder, blir det omedelbart uppenbart att de nuvarande ägarna har investerat mycket pengar, tid och omsorg i sitt hem. Ingen kostnad sparades med valet av material och dekorativa detaljer.

Från entrén hittar vi ett stort vardagsrum med en fungerande öppen spis till vänster, som är ansluten till en mysig familj / tv / lektrum.

Fortsätt rakt fram från huvudvardagsrummet, vi går in i en ljus matsal som kan öppnas upp mot trädgården genom stora golv-till-tak-fällbara dörrar. Detta område ansluter till höger till ett annat vardagsrum med härlig utsikt över trädgården.

Vänd direkt från hallen hittar vi ett multifunktionellt rum, för närvarande inrättat som hemmakontor med ett komplett badrum bredvid.

Matsalen ansluter till vänster till ett mycket stort och fullt utrustat kök som är fyllt med naturligt ljus och har också härlig utsikt över trädgården. Den har sin informella matplats och fördelar med att ha direkt tillgång till verandan.

lucasfox.se/go/poz25971

Swimming pool, Terrass, Trädgård,
Garagem privada, Högt i tak, Naturligt ljus,
Parkett, , Parkering, Chill out plats,
Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör,
Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober,
Larm, Lekplats, Lekrum, Luftkonditionering,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Öppen spis, Säkerhet,
Tjänsteentré, Uppvärmning, Utrustat kök,
Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastighetenlucasfox.se

€1,490,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

På denna sida av huset hittar vi också ett tvättstuga och toalett och det finns en separat utgång till den täckta parkeringen för två stora bilar.

På första våningen finns ett ljust sovrum med dubbelt takhöjd med stort badrum med dusch och badkar och en rymlig klädkammare. Det har också en egen terrass med utsikt över trädgården fram och bak.

Det finns ytterligare två sovrum på denna våning, båda utrustade med högkvalitativa inbyggda garderober. En är dubbelstor (och kan enkelt omvandlas till de två ursprungliga sovrummen) och har fördelar av att ha ett eget badrum; det andra sovrummet har tillgång till det tredje badrummet i korridoren.

Tomten är mestadels platt och i perfekt storlek (inte för stor och inte för liten) med en vacker gräsmatta tillgänglig intill den (saltfiltrerade) stora poolen.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad att presentera detta mycket kompletta familjehem i ett av de bästa områdena inom den privilegierade och mycket säkra Monteclaro-utvecklingen, bara 20 minuters bilresa från centrala Madrid. Huset är lika bra som ett nytt, man måste bara plocka upp nycklarna och flytta in.

Kontakta Lucas Fox idag för mer information eller för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyöppnade fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

lucasfox.se

€1,490,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	370m²	1,350m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

lucasfox.se