

€995,000 Takvåning - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 90m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **173m²** **90m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€995,000 Takvåning - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 90m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **173m²** **90m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk takvåning med 3 sovrum och en stor terrass på 90 kvm i en av de bästa byggnaderna med vackra gemensamma trädgårdar i det prestigefyllda området El Barrial i Aravaca, Madrid.

Lucas Fox är glad att presentera denna fantastiska takvåning med 3 sovrum och en stor 90 kvm stor omslutande terrass till salu på exklusiv basis.

Möjligheter att köpa i denna lyxiga utveckling är sällsynta och den här lägenheten är en av de mest eftertraktade enheterna i hela komplexet.

Byggnaden ligger i den högsta delen av området El Barrial och erbjuder fri utsikt över de vackra anlagda gemensamma trädgårdarna och Aravaca och Pozuelo.

Denna privata och säkra utveckling är en av de bästa i området "El Barrial" i Aravaca, som har blivit det bästa valet för familjer som söker högkvalitativa och moderna hem i närheten av centrala Madrid. Det erbjuder en stor övervakad gemensam pool med omklädningsrum, padelbanor, en lekplats och anlagda trädgårdar.

När vi kommer in i lägenheten går vi in i en elegant hall som delar hemmet i två separata zoner. Till vänster hittar vi ett ljust och rymligt vardags- / matrum från vilket man kan komma åt den omslutande terrassen genom glasdörrar av hög kvalitet från golv till tak. Terrasserna erbjuder ett perfekt underhållande utrymme eftersom de alla ligger på samma nivå som den inre delen och fantastisk utsikt över det gemensamma området och Aravaca och Pozuelo.

Från ingången som går rakt fram hittar vi det stora köket, som är utrustat med avancerade apparater och har en frukostplats. Köket drar också nytta av direkt tillgång till terrassen.

När vi går direkt från entrén hittar vi en gästtoalett till vänster och en korridor ger tillgång till sovplatserna. I den borte änden hittar vi ett rymligt sovrum med eget badrum och stora inbyggda garderober. Till vänster om korridoren hittar vi ett sekundärt sovrum, som har omvandlats till en klädkammare men som lätt kan bytas tillbaka till det ursprungliga tillståndet. Till höger hittar vi det tredje sovrummet och även badrummet som delas av de två sekundära sovrummen.

Fastigheten drar nytta av golvvärme, elektriska persienner och badrum i Porcelanosa.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/poz26700

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Padel-bana, Parkett, , Parkering, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Säkerhet, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

€995,000 Takvåning - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 90m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	173m²	90m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

Två stora underjordiska parkeringsplatser och ett förråd ingår i priset.

Sammanfattningsvis är detta en unik och mycket högkvalitativ lägenhet i en av de bästa lyxutvecklingarna i Aravaca med utmärkta faciliteter och ett utmärkt läge. Detta gör det tilltalande för ett stort antal köpare med mycket olika profiler inklusive par, familjer och investerare.

Kontakta Lucas Fox idag för mer information eller för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyöppnade fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€995,000 Takvåning - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 90m² terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **173m²** **90m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien