

€680,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€680,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

**4**      **4**      **190m<sup>2</sup>**   **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum   Badrum   Byggyta   Terrass

### ÖVERBLICK

## Oklanderlig fastighet med 4 sovrum och 2 terrasser som ger en fantastisk utsikt i Los Fresnos, Boadilla del Monte.

Lucas Fox är stolt över att presentera denna rymliga takvåning i duplex i ett av de lugnaste områdena i Boadilla del Monte. Den består av fyra sovrum, tre kompletta badrum, en toalett, ett bekvämt kök, ett stort vardagsrum och två terrasser med fantastisk utsikt.

Denna fastighet riktar sig särskilt till investerare, eftersom den hyrs ut och ger en årlig avkastning på 3,5%.

Några steg bort hittar vi Highlands Los Fresnos internationella skola, sjukhus, berget Boadilla, liksom olika vägar som förbinder hela nordväst, huvudstaden och köpcentra som Carralero, Equinoccio och Centro Oeste.

När vi går in i entrén hittar vi en gästtoalett, köket på baksidan, ingången till vardagsrummet, en sovrumssvit och trappan till övervåningen. Köket är rymligt, med gott om plats för köksutrustning och plats för ett bord och fyra stolar, för familjen frukostar. Det har också ett område reserverat för tvätt och naturgaspannan.

Bredvid köket hittar vi det första sovrummet, det enda på denna våning, med ett komplett badrum. Därefter har vi vardagsrummet, som är rymligt, ljust, bekvämt och mysigt. Detta rum på mer än 40 m<sup>2</sup> är badat i ljus som kommer in genom sina två stora fönster, som leder till en terrass på mer än 20 m<sup>2</sup> som vetter mot väster och öppnar mot norr, med utsikt över den majestätiska Sierra de Madrid.

På övervåningen, som vi når genom den breda inre trappan, finns nattområdet med tre sovrum, två badrum och terrassen i sovrummet. Gå uppför trappan, på höger sida kommer vi att se sovrummen, alla med en inbyggd garderob. Mitt emot har vi sovrummet. Terrassen som kompletterar detta rum ger det rymd och mycket ljus. Det har också ett komplett badrum med dubbla handfat och finish i marmor.

När det gäller detaljerna har huset släta väggar, trägolv samt originaljatobaträet i en del av övervåningen. Fastigheten är utrustad med individuell uppvärmning och ACS med nätgas, samt luftkonditionering dividerat med golv fördelat på kanaler och med en värmepump.

Huset innehåller också två stora garageutrymmen och ett 7 m<sup>2</sup> stort förråd.



[lucasfox.se/go/poz26701](https://lucasfox.se/go/poz26701)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Portvakt, Padel-bana, Parkett, Parkering, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€680,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

När det gäller gemensamma områden finns trädgårdsområden, pool, padeltennisbana, 24-timmars bevakning och CCTV-videoövervakning.

Ett hem som kommer att glädja familjer som letar efter utrymme, ljus och komfort i en lugn miljö utan att ge enkel tillgång till tjänster av högsta kvalitet.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Du kan också besöka oss i den nyligen öppnade loungen Lucas Fox på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo. På så sätt kan vi analysera dina behov mer detaljerat och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€680,000 Takvåning - Till salu

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

4 4 190m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien