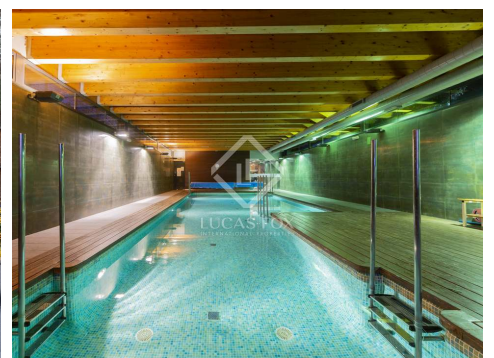
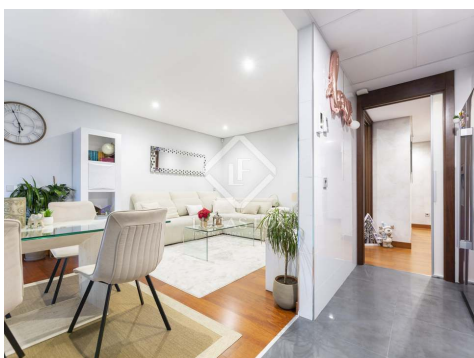


€655,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28222

3 **3** **129m²** **30m²**
Sovrum Badrum Byggyta Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€655,000 Lägenhet - Till salu**Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28222

3	3	129m²	30m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Oklanderlig duplex med 3 sovrum och en privat trädgård i en spektakulär bostadsutveckling med en privat tallskog, lyxfaciliteter och alla typer av butiker bara 5 minuter bort; perfekt för naturälskare och komfort.

Lucas Fox är stolt över att på exklusiv basis presentera denna lyxiga duplex på bottenvåningen i en av de tystaste byggnaderna i Majadahonda. Den består av tre sovrum, tre badrum, ett bekvämt öppet kök, ett stort vardagsrum och en fantastisk trädgård.

Vi hittar Endaze British International School och Puerta de Hierro Hospital inom gångavstånd. Dessutom har den tillgång till flera motorvägar som ansluter till hela nordväst och med huvudstaden, samt till flera köpcentra inom några minuter med bil som Carralero, Equinox och Centro Oeste.

När vi kommer in i duplex leder hallen oss till korridoren som ger tillgång till nattområdet, vardagsrummet framför och köket till vänster. För att få ut det mesta av utrymmet nås köket via en skjutdörr som låter utrymmet flyta mellan de två rummen. Dessutom har den ett stort utrymme för förvaring av hushållsartiklar samt en tvättstuga som rymmer elnätet.

Vardagsrummet är orienterat mot sydväst och har ett stort fönster som ger gott om naturligt ljus och som gläder oss över utsikten över tallskogen som utgör de gemensamma områdena för utvecklingen.

På andra sidan hittar vi nattområdet. Ett första dubbelrum, gästbadrummet med dusch och sovrummet med eget badrum. Det senare är stort, eftersom det har fått ett annat sovrum som nu fungerar som omklädningsrum. Denna vinge av hemmet vetter mot nordost och har också utsikt över grannskapet.

När vi återvänder till matsalen går vi en trappa som leder till bottenvåningen där det tredje sovrummet ligger, med komplett badrum, garderob och stort utrymme. Det erbjuder också tillgång till den 30 m² stora trädgården med tillgång till gemensamma utrymmen.

Lägenheten har en modern stil med släta väggar och laminatgolv. Den har individuell golvvärme uppdelad av rum, varmvatten med elgas och luftkonditionering med värmepump fördelad av kanaler.

lucasfox.se/go/poz27003

Inomhuspool, Swimming pool, Trädgård, Uppvärmd pool, Tennisbana, Gym, Portvakt, Naturligt ljus, Padel-bana, Parkett, , , Parkering, Chill out plats, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Säkerhet, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€655,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28222

3	3	129m²	30m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Trädgård

Fastigheten kompletteras med ett stort garageutrymme och ett 6 m² stort förråd.

När det gäller gemensamma områden har vi trädgårdsområden skyddade av tallarnas toppar som täcker den nästan helt, två utomhuspooler och en annan inomhus uppvärmd och öppen 365 dagar om året. Dessutom har vi tillgång till bastun, gymmet, padeltennisbanorna, tennis- och sportcentret, ett evenemangsrum och flera lekplatser. Slutligen, för sina medborgares sinnesro, har den 24-timmars säkerhet och CCTV-videoövervakning.

Ett idealiskt hem för familjer som söker komfort, rymliga rum, utomhusutrymme, naturligt ljus och den naturliga miljön. Allt detta några minuter från Madrids huvudstad.

Fastigheten kan enkelt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss till våra kunders behov.

Dessutom kan du besöka oss i vår Lucas Fox-lounge som vi just har öppnat på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina krav mer detaljerat och därmed hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€655,000 Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28222

3 **3** **129m²** **30m²**
Sovrum Badrum Byggyta Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien