

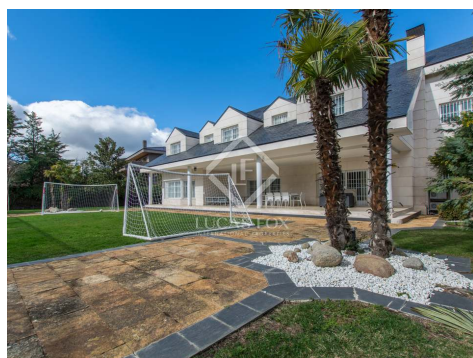
3 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1,322m<sup>2</sup></b>	<b>2,522m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1,322m<sup>2</sup></b>	<b>2,522m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Lyxigt fristående hus på 1 322 m<sup>2</sup> fördelat på 3 våningar, med 6 sovrum och en spektakulär trädgård med pool i ett privilegierat läge i Valdemarín, bara 10 minuter från Madrid.**

Lucas Fox är glad att presentera detta imponerande villa på 1 322 m<sup>2</sup> till salu i Valdemarín, ett av de mest eftertraktade områdena i Madrid på grund av dess närhet till stadens centrum, dess lugn och säkerhet.

På bottenvåningen hittar vi en lyxig hall med dubbla höjder som ger tillgång till ett ljusst och stort vardagsrum med öppen spis och tillgång till trädgården. Vardagsrummet leder till en elegant matsal och ett TV-rum. Både entrén och matsalen ansluter till ett modernt kök med en central ö och avancerade apparater. Denna våning har också en gästtoalett och sovrummet, med två omklädningsrum och två badrum.

På andra våningen hittar vi ett gästsovrum med eget badrum, ett område med tre sovrum med omklädningsrum och eget badrum, ett TV-rum och ett stort kontor med öppen spis.

Slutligen består källaren av en spektakulär vinkällare, ett stort universalrum, ett gym, ett servicesovrum med eget badrum och ett garage med plats för sex bilar.

Utomhusområdet har en fin veranda, en stor trädgård och en pool.

Detta spektakulära hem är utrustat med golvvärme, luftkanal, marmorgolv och trägolv, ljudisolerade fönster och hiss.

Sammanfattningsvis är det en imponerande och modern fastighet som sticker ut för sin stora lyx och utmärkta läge i Valdemarín, mycket nära Madrid.

Kontakta oss via e-post eller telefon för att ordna en visning. Vi anpassar dig efter dina behov, sju dagar i veckan, inklusive kvällar.

Du kan också besöka oss i vår nyöppnade Property Lounge, på Avenida de Europa 38 i Pozuelo, för att lära dig mer om dina krav mer detaljerat och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.



[lucasfox.se/go/poz27618](https://lucasfox.se/go/poz27618)

Swimming pool, Trädgård, Jacuzzi, Garagem privada, Gym, Hiss, Högt i tak, Marmorgolv, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Larm, Lekrum, Luftkonditionering, Öppen spis, Renoverad, Utrustat kök, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 350 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1,322m<sup>2</sup></b>	<b>2,522m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien