

1 100 000 € Hus/Villa - Sald

hus/villa med 5 Sovrum med 1,150m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	292m²	1.350m²	1.150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 5 Sovrum med 1,150m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	292m²	1.350m²	1.150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Fristående villa "Balsain" på fantastisk 1.350 m² söderläge platt tomt, privat pool på en av de bästa platserna i den gated och exklusiva Monteclaro-utvecklingen i Pozuelo.

Lucas Fox är glad att på en exklusiv basis presentera ytterligare en fantastisk möjlighet i Monteclaro, en gated community som har 24-timmars övervakning och erbjuder en fantastisk livsstil för familjer med en social klubb, pooler, restaurang, fotbollsplan och tennis och padel domstolar.

Denna Balsain-modell med 5 sovrum ligger i en av de bästa delarna av Monteclaro på en lugn gata långt borta från motorvägar men nära ingången till utvecklingen. En viktig försäljningsplats är den underbara 1.350 m² platta tomten som är värd för en vacker trädgård med sydlig orientering, en stor privat pool och grillplats.

Denna underbara familj hem har varit väl underhållen men skulle dra nytta av modernisering av badrum och kök och är prissatt därefter. Balsain-modellen är mycket mångsidig och gör det möjligt för de nya ägarna att förstärka och ändra layouten efter sina egna behov.

En charmig täckt veranda leder upp till fastigheten och härifrån välkomnas vi till entrén som har en gästtoalett.

Vänster vänster från entrén går vi in i ett rymligt vardagsrum med öppen spis. Från vardagsrummet har vi tillgång till en stor matsal med fantastisk utsikt över trädgården och med direkt tillgång till verandan som kan täckas av stora markiser.

Det fullt utrustade köket har en trevlig utsikt över trädgården och har förlängts mot den främre delen av huset med ett informellt frukosttrum. Bredvid köket hittar vi serviceområdet, som inkluderar ett sovrum, badrum och tvättstuga och också drar nytta av en egen ingång.

På denna sida av huset hittar vi också garage för en bil: detta område lämpar sig väl för omvandling till ett extra vardagsrum / lektrum.

Från entrén går en trätrappa upp till första våningen där vi hittar sovrummet till vänster, med öppen spis, klädkammare och eget badrum. Det finns ytterligare 3 sovrum som delar ett komplett badrum.



lucasfox.se/go/poz28178

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Sald**hus/villa med 5 Sovrum med 1,150m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	292m²	1.350m²	1.150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad att presentera denna nya spännande möjlighet; en mycket charmig Balsain-modellvilla med en underbar trädgård på en av de bästa platserna i Monteclaro-utvecklingen.

Fastigheten är lätt att se. Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon idag för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan eftersom vi anpassar oss efter våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade Lucas Fox fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Söld

hus/villa med 5 Sovrum med 1,150m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	292m²	1.350m²	1.150m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien