

1 450 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 260m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 450 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 260m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

**ÖVERBLICK**

**Fantastiskt parhus på 327 m<sup>2</sup>, med 5 sovrum och en vacker trädgård på en 456 m<sup>2</sup> tomt, till salu i en privilegierad utveckling med 24-timmars bevakning i Valdemarín.**

Lucas Fox är glad att presentera detta fantastiska 327 m<sup>2</sup> parhus hörnhus, med 5 sovrum, en trädgård och 2 vackra terrasser med utsikt, på en tomt på 456 m<sup>2</sup>. Detta hus ligger i en privilegierad utveckling i Valdemarín, bara 10 minuter med bil från Madrids centrum.

Huset sticker ut för sina lyxiga ytor, dess stora 260 m<sup>2</sup> stora trädgård och dess utmärkta layout. Huset ligger i en exklusiv och fridfull utveckling med pool, padeltennisbana och fantastiska grönområden i Valdemarín, mycket nära restauranger, stormarknader och apotek, samt de bästa skolorna i staden. Det erbjuder också flera tillfarter till motorvägarna A-6 och M-40, som snabbt kommer att ansluta dig till stadens centrum.

Huset är fördelat på 4 våningar. På bottenvåningen hittar vi en stor hall, en gästtoalett, det moderna och ljusa köket med matplats och vardagsrummet med tillgång till den spektakulära veranda på 37 m<sup>2</sup> och trädgården.

På andra våningen finns nattområdet med 4 stora sovrum, två av dem som delar badrum och två till med eget badrum.

Den tredje våningen har två vackra terrasser och en vindyta på cirka 30 m<sup>2</sup>, som för närvarande används som ett gym och förråd.

Slutligen hittar vi på bottenvåningen en tvättstuga, ett servicesovrum med eget badrum, ett fantastiskt skafferi och ett stort spel- och TV-rum med tillgång till en stor terrass med tillgång till trädgården. På denna våning finns också garage med plats för två stora bilar med en elektrisk laddare. Utanför finns det parkering för ytterligare en bil.

Huset, som bara är 3 år gammalt (byggt 2017), har golvvärme, kanaliserad luftkonditionering, ett luftreningssystem, solpaneler och hemautomatisering.



[lucasfox.se/go/poz28770](https://lucasfox.se/go/poz28770)

Utsikt över bergen, Trädgård, Gym, Marmorgolv, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Solpaneler, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 450 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 260m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Sammanfattningsvis ligger detta hus i ett vackert och lugnt område i Valdemarín och skulle vara perfekt för krävande familjer som letar efter en utmärkt livskvalitet, mycket nära Madrids centrum.

Kontakta oss via e-post eller telefon för att ordna en visning. Vi anpassar dig efter dina behov, sju dagar i veckan, inklusive kvällar.

Du kan också besöka oss i vår nyöppnade Property Lounge, på Avenida de Europa 38 i Pozuelo, för att lära dig mer om dina krav och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



1 450 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 260m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien