

1 408 100 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum med 278m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 408 100 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum med 278m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Parhus 4 sovrum lyxvilla med modern design med en fantastisk layout, privat trädgård, pool och terrasser i nya exklusiva "Residencial Grace" utveckling i privilegierat läge i Valdemarin, Madrid.**

Lucas Fox är stolt över att presentera denna fantastiska parhus nybyggda villa i en exklusiv utveckling av tio lyxvillor på ett toppläge i Valdemarin. Utvecklingen "Residencial Grace" ligger på gångavstånd från de bästa lokala skolorna "Mater Salvatoris" och "Stella Maris" och bara 10 minuters bilresa från centrala Madrid.

Showhemmet är nu öppet så kontakta oss idag via e-post eller telefon för att boka tid och boka visning. Fastigheterna kommer att vara redo för inflyttning sommaren 2021.

Detta familjehem med 4 sovrum och en bebyggd yta på 410 m<sup>2</sup> på en 470 m<sup>2</sup> tomt erbjuder en fantastisk layout, en fantastisk modern design och är utrustad med de senaste tekniska funktionerna inklusive ett "Smart Home kit" som gör det möjligt för invånarna att kontrollera de flesta funktioner med röstkommandon.

Fastigheterna gynnas också av att ha en privat pool och flera terrasser på alla nivåer, inklusive ett stort solarium på 45 m<sup>2</sup>.

"Residencial Grace" har byggts med högkvalitativa material och fastigheterna levereras med ett fullt utrustat kök och luftkonditionering i vardagsrum och sovrum.

Framtida ägare kan anpassa sin egendom och välja mellan en mängd olika finish, som inkluderar en valfri hiss och upgraderat domotiskt system.

Sammanfattningsvis erbjuder dessa framtidens familjehem sina ägare det bästa av två världar: en utomhusliv i privata och tysta miljöer samtidigt som de ligger mycket nära avståndet till centrala Madrid.

Valdemarin-området växer snabbt och erbjuder ett stort urval av lokala restauranger och avancerade sportklubbar, inklusive David Lloyd Aravaca.

De flesta internationella skolor (The English Montessori School, Kensington School, American School of Madrid, Aquinas American School, British Council School för att bara nämna några) ligger alla inom en 10-minuters bilresa.



[lucasfox.se/go/poz28790](https://lucasfox.se/go/poz28790)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Marmorgolv, Naturligt ljus, , , , Parkering, Chill out plats, Djur vänligt, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Nybyggd, Tjänsteentré, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

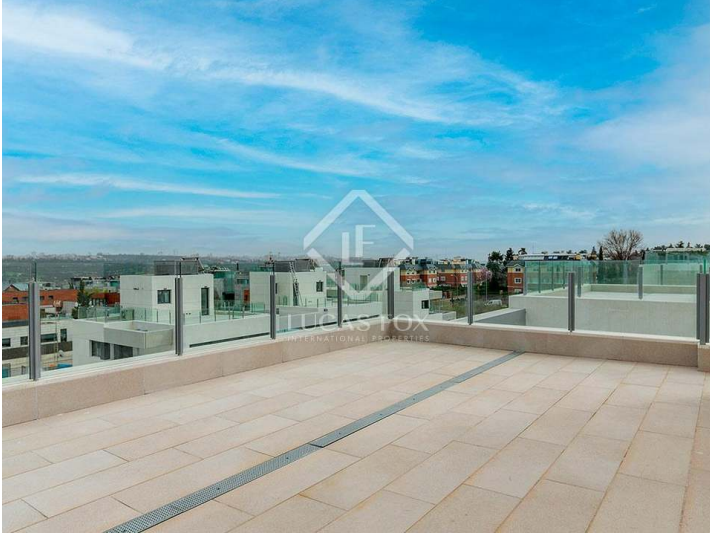


1 408 100 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum med 278m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>278m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien