

1 690 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	2.806m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	2.806m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Majestätisk cirkulär villa med centralt mötesutrymme, stora fönster och omgiven av en vacker trädgård på en mogen tomt på 2 806 m² i Somosaguas.

Lucas Fox är glad att presentera denna fristående villa designad och fördelad runt ett rymligt vardagsrum med en cirkulär form och naturligt takbelysning. De flesta rummen ligger på bottenvåningen och lämnar vinden och källaren för husets extrarum, vardagsrummet och universalrummet.

Huset ligger i en återvändsgränd som erbjuder mycket privatliv eftersom det är borta från huvudvägen. Villan har en exponerad tegelfasad och består av tre våningar. Det mest unika med detta hus är utan tvekan dess form och cirkulära layout, runt ett centralt utrymme, den här egenskapen lämnar ingen likgiltig. Kurvor dominerar i sin arkitektur och skapar ett perfekt organiskt utrymme.

De största fördelarna med denna typ av arkitektur har att göra med energieffektivitet och akustik. Den böjda fasaden av tegel ökar energieffektiviteten, förbättrar användningen av solstrålning och minskar ytorna som straffas av deras orientering när det gäller värmeförlust eller förstärkning. På samma sätt mjukar den böjda formen ljud, vilket underlättar vila och avkoppling. På detta sätt uppnås också att bullret från utsidan är mycket mindre märkbart.

När det gäller dess layout är den funktionell och enkel. Det är organiserat kring ett centralt utrymme som blir husets hjärta. Fastighetens centrala punkt är taklampan, som på något sätt ansluter sig till den romantiska idén om direkt anslutning till universum eller himmel. Genom detta utrymme anländer vi till de olika dagutrymmena (vardagsrum, matsal, kök), som flyter genom en öppen yta och ansluter till den böjda verandan runt huset. På ena sidan, mer självständigt, hittar vi vingen med vinkelräta former, där nattområdet med sovrummen är beläget, vilket ger en åtskillnad mellan husets privata och offentliga utrymmen. Huvudvåningen vetter mot sydväst, så att du kan njuta av solen vid solnedgången.

Ett charmigt hem som tillsammans med sin stora trädgård med pool kommer att erbjuda ett hem fullt av lugn och ro bara 12 minuter från Madrids centrum. Utan tvekan ett idealiskt hem för barnfamiljer tack vare sitt unika läge och dess utomhusutrymmen, som erbjuder oändliga områden för de små.

lucasfox.se/go/poz29140

Uppvärmad pool, Trädgård, Portvakt, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	2.806m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Sammanfattningsvis är det ett utmärkt hus med unik design, redo att flytta in och ligger i en av de bästa lyxutvecklingarna i Pozuelo, med utmärkta transportförbindelser. En otrolig möjlighet för par, familjer och expats som letar efter utrymme och komfort utan att ge upp huvudstaden.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi är tillgängliga sju dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyöppnade fastighetslounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo. På så sätt kan vi bättre förstå dina behov och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 690 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	2.806m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien