

1 300 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

7	6	550m²	1.700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

7	6	550m²	1.700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk villa med 7 sovrum på en vacker 1750 kvm tomt med poolterrass, flera terrasser och en täckt veranda, en stor platt trädgård och ett pensionat, beläget på gångavstånd till La Pradera och SEK International School i Villafranca.

Lucas Fox är stolt över att presentera denna mycket speciella fastighet i Villafranca del Castillo, en underbar och mycket grön by som ligger bara 20 minuters bilresa till Moncloa, Madrids centrum.

Denna mycket eftertraktade utveckling erbjuder familjer en fantastisk utomhusliv samtidigt som de är i närheten av en mängd olika stadskärnor, eftersom Villafranca har mycket goda förbindelser till Majadahonda (8 minuter) och Pozuelo (12 minuter) som erbjuder ett stort urval av restauranger och köpcentra .

Villafranca är också värd för SEK, en av de bästa internationella skolorna i nordvästra Madrid och det högt rankade universitetet i Camilo Jose Cela. Juvelen i campuskronan, särskilt för dem som är intresserade av sport, är UCJC Sports Club - ett fantastiskt begåvat sportcenter som är unikt bland spanska universitet och invånare i Villafranca kan också bli medlemmar och njuta av dessa fantastiska faciliteter.

Detta fantastiska familjehem ligger på en av Villafrancas bästa gator, parallellt med den vackra, nästan 4 km långa "Pradera" -promenaden och bara 5 minuters promenad från ingången till SEK-skolan.

Fastigheten sticker ut för sin mycket privata tomt och de många terrasser, chill-out zoner och veranda, där invånarna kan njuta av de långa somrarna i Madrid med utsikt över den perfekta platta trädgården. De nuvarande ägarna renoverade huset fullständigt och inga kostnader sparades när de dekorerade och utökade fastigheten. Huset erbjuder över 500 kvm underhållande och bostadsyta och bokstavligen har varje rum något speciellt att erbjuda.

Vi går in i huset genom en imponerande entré med dubbla höjder, från vilken vi tar en kort trappa ner till höger för att nå ett härligt underhållande utrymme. Vi går först in i ett område som är värd för en matsal och som ansluter till en av de två vardagsrummen i huset. Detta "röda" rum har en härlig och mysig sittgrupp med fantastisk utsikt över poolen och chill-out-zonen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/poz29156

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

1 300 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

7	6	550m²	1.700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Från matsalen har vi också tillgång till en kort korridor som leder till köket, gästtoalett och garage med plats för två bilar.

Det fullt utrustade köket är mycket stort, med en ö, ett informellt frukostområde och drar också nytta av direkt tillgång till en uteplats och trädgården.

När vi går tillbaka till entrén, tar vi en kort trappa upp till vänster och når övervåningen som är värd för sovplatserna. Vi hittar först ett dubbelrum med loft, inbyggda garderober och skrivbord, ett mångsidigt utrymme för flera barn. Detta sovrum har tillgång till ett dubbelt handfat och ett badrum med dubbeldusch i korridoren.

Fortsätt nerför korridoren till vänster hittar vi ytterligare ett sekundärt sovrum med en arbetsplats (skrivbord och soffa) och ett komplett badrum. I slutet av hallen hittar vi den rymliga master-sviten med värdar ett fantastiskt badrum med glastak och en vacker klädkammare, som förmodligen är den största i Madrid-samhället.

När vi återvänder till korridoren på köksnivån hittar vi ett annat sovrum, som för närvarande används som strykutrymme och ett annat sovrum med omklädningsrum och badrum, båda med direkt tillgång till poolterrassen.

I slutet av korridoren finns en trappa som leder till husets lägsta våning (trädgårdsnivå). På denna våning hittar vi ytterligare ett vackert sovrum med eget badrum och ett mycket mysigt "sommars" vardagsrum med matbord, sittgrupp och öppen spis. Tre överdimensionerade imponerande fönster från golv till tak, som kan öppnas helt, ger alla rum på denna våning direkt tillgång till trädgården.

I trädgården finns också ett pensionat med vardagsrum, kök, badrum, bastu och dubbelrum. Ovanför den strukturen finns chilloutområdet i poolen och ovanför sommarrummet hittar vi den täckta verandan.

Sammanfattningsvis är detta ett mycket komplett och mycket högkvalitativt familjehem med vackra inomhus- och utomhusbostäder och underhållande utrymmen i en av Villafrancas mest eftertraktade gator, på gångavstånd till La Pradera och SEK International School.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade Lucas Fox fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28691

7	6	550m²	1.700m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien