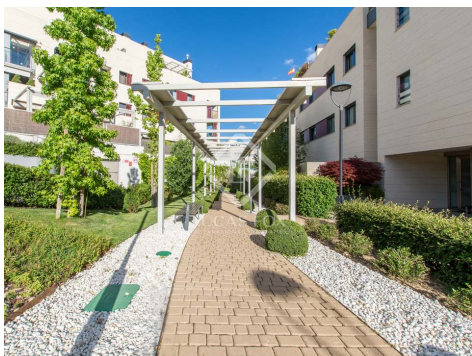


950 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **167m²** **100m²**
Sovrum Badrum Byggyta Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **167m²** **100m²**
Sovrum Badrum Byggyta Trädgård

ÖVERBLICK

Fantastisk 3-sovrumslägenhet på bottenvåningen med 100 m² omslutande trädgård, i exklusiv och säker utveckling till salu i El Barrial, Aravaca, Madrid.

Lucas Fox är glad att presentera ytterligare en möjlighet i denna fantastiska utveckling. Denna fantastiska lägenhet på bottenvåningen med 3 sovrum och en 100 m² stor trädgård är en mycket eftertraktad enhet och möjligheterna att köpa i denna utveckling är knappa.

Denna prestigefyllda lyxutveckling är en av de bästa i området "El Barrial" i Aravaca, som har blivit det bästa valet för familjer som söker högkvalitativa och moderna hem i närheten av centrala Madrid.

Den här fastigheten ligger i det prestigefyllda området "El Barrial", där du hittar ett antal moderna lyxutvecklingar och ett bra utbud av lokala restauranger inklusive "La Cannala" och "KBK Japanese fine dining".

När vi kommer in i lägenheten går vi in i en elegant hall som delar in hemmet i två separata zoner. Rakt fram hittar vi ett ljust och rymligt vardags- / matrum från vilket vi genom högkvalitativa glasdörrar från golv till tak har direkt tillgång till trädgården med veranda.

Från ingången som går rakt fram hittar vi det stora köket, som är utrustat med avancerade apparater och har en frukostplats. Köket drar också nytta av direkt tillgång till trädgården.

När vi går direkt från entrén hittar vi en korridor som ger tillgång till sovplatserna. I den borte änden hittar vi ett rymligt sovrum med eget badrum, stora inbyggda garderober och direkt tillgång till terrassen.

Till vänster om korridoren hittar vi två stora sekundära sovrum, båda med vackra vita inbyggda garderober. Rakt över korridoren hittar vi ett komplett badrum som delas av de två sekundära sovrummen.

Fastigheten drar nytta av golvvärme, elektriska persienner och badrum i Porcelanosa.

Två stora underjordiska parkeringsplatser och ett förråd ingår i priset.



lucasfox.se/go/poz29209

Swimming pool, Trädgård, Portvakt, Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, , , Parkering, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Säkerhet, Uppvärmning, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	167m²	100m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Trädgård

Utvecklingen är en av de bästa i området: den erbjuder vackra gemensamma trädgårdar, en stor övervakad gemensam pool och barnpool med omklädningsrum, ett klubbhus för fester, padelbanor och en lekplats.

Sammanfattningsvis är detta en unik och mycket högkvalitativ lägenhet på bottenvåningen i en av de bästa lyxutvecklingarna i Aravaca med utmärkta faciliteter och ett utmärkt läge. Detta gör det tilltalande för ett stort antal köpare med mycket olika profiler inklusive par, familjer och investerare.

Kontakta Lucas Fox idag för mer information eller för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **167m²** **100m²**
Sovrum Badrum Byggyta Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien