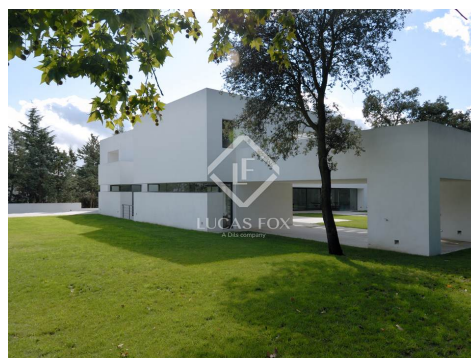


4 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Unikt designhus på 1 014 m² på en tomt på 2 483 m², funktionellt och rymligt, med mycket ljus och utsikt över trädgårdarna, terrasserna och poolen i La Florida, Aravaca.

Detta vackra hus på 1 014 m² på en platt tomt på 2 483 m² ligger på en lugn gata med 24-timmars säkerhet. Det ligger i en trädbevuxen miljö och nära Monte del Pardo, i den prestigefyllda utvecklingen av La Florida, och med omedelbar tillgång till motorvägen A-6 och ringvägen M-40. Det är också bara 10 minuter från centrala Madrid och nära nationella och internationella skolor, köpcentra, hälsocenter, restauranger och klubbar med alla typer av sporter.

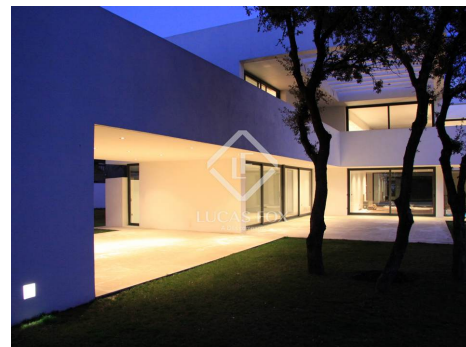
Huset designades av den kända arkitekten Otto Medem, med rena, raka linjer och glaserade utrymmen badade i naturligt ljus. Entréhallen inbjuder oss att utforska första våningen, där vi hittar ett bekvämt kontor, ett mycket stort kök utrustat med avancerade apparater och med direkt tillgång till veranda och trädgård. I slutet av hallen hittar vi en stor matsal och ett mysigt och rymligt rum med högt i tak och en toalett. Vardagsrummet har också tillgång till en vacker terrass och utsikt över trädgården och poolen.

På första våningen hittar vi ett intimt vardagsrum som leder till tre stora sovrum med komplett badrum och garderober. En av dem har tillgång till en lång terrass med konstgräs. Till höger är den rymliga sovrummet svit med bubbelpool och en rymlig klädkammare. Detta rum har tillgång till den beskrivna terrassen och utsikt över den centrala trädgården och poolen.

Den nedre våningen är mycket ljus tack vare en generös uteplats som ger ljus till det stora universalrummet. På denna nivå finns också tvätt- och strykområdet, badrumssovrummet, ett gym och ett stort garage för tre bilar och utomhusparkering för minst fyra bilar.

Detta idealiska hem för familjer och investerare byggdes 2009 med kvalitetsmaterial och avantgardistisk smak. Det har golvvärme, central luftkonditionering, bensinkraft, ett porthus och 24-timmars privat säkerhet i utvecklingen.

För mer information, ring eller maila Lucas Fox på vår Property Lounge på Avenida Europa i Pozuelo de Alarcón.



lucasfox.se/go/poz29349

Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Gym,
Högt i tak, Utrustat kök, Luftkonditionering,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.014m²	2.483m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien