

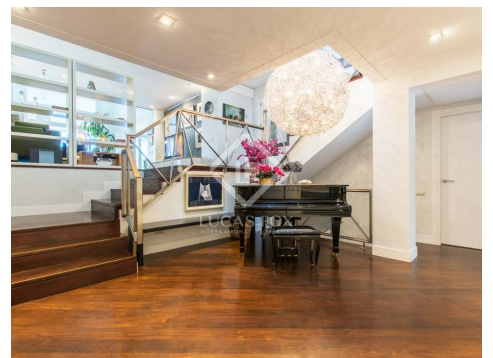
1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	534m²	340m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

REDUCERAT PRIS



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	534m²	340m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastiskt parhus med exceptionell finish, en utmärkt layout på olika nivåer, några minuter från Rebook Sports Club i en av de mest exklusiva och säkra utvecklingen i Madrid, La Finca.

Lucas Fox är nöjd med att presentera denna parhus villa designad av Martín Caballero Arquitectos studio med en fantastisk layout på fyra våningar och med en utomhuspool i ett av de mest privilegierade och säkra komplexa La Finca. Huset ligger nära kontrollpunkten, vilket ger det extra säkerhet.

Husets strategiska läge nordväst om Madrid gör att du kan njuta av absolut lugn, perfekt för familjelivet, bara några minuter med bil från de bästa skolorna i Madrid och det gröna området i huvudstaden, Casa de Campo. Vakna och njut av en kopp kaffe medan du tittar på de första solstrålarna från verandan. Dra nytta av morgonen vid poolen och dyk in innan du börjar dagen. För lite aktivitet och äventyr, gå till den populära Rebook Sports Club till fots, där du kan njuta av den underbara anläggningen och dess olika platser. Dina barn kommer också att kunna använda anläggningarna och eftersom hemmet är utformat med tanke på dem kommer det att vara möjligt att behålla de små medan de gör sina favoritaktiviteter. Kom hem och njut av solnedgången med aperitiffer på terrassen när solen går ner över de majestätiska bergen i Sierra.

Vi inbjuder dig att ta en rundtur i detta spektakulära hem, som snabbt sticker ut jämfört med dem som finns i samma komplex av två huvudskäl: å ena sidan, på grund av den känsliga smaken som husets interiör har designats med, med framgångsrika förändringar och förbättringar i valet av efterbehandlingsmaterial, liksom dess layout. Även om den byggdes 2002, säkerställer den utmärkta tidlösa designen att arkitekturen och den rumsliga rikedom inte har gått ur stil. Huset är ordnat över 3 huvudvåningar och 1 mezzanin, som ligger ovanför marknivån och källaren.



lucasfox.se/go/poz29639

Swimming pool, Terrass, Trädgård, Uppvärmd pool, Garagem privata, Portvakt, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, , Parkering, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Hemmabio, Inbyggda garderober, Larm, Lekrum, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Renoverad, Säkerhet, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	534m²	340m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

Så snart vi korsar huvuddörren, på bottenvåningen, hittar vi en rymlig mottagning där ett majestätiskt piano välkomnar oss och vi tittar på ett av husets viktigaste konstverk, det specialdesignade stål- och träräcket. Det stiger hela vägen till de övre våningarna och ger utrymmet en modern och industriell karaktär. I samma utrymme hittar vi ett multifunktionellt rum med mikrocementgolv, som fungerar som kontorsstudie eller kan vara ett lekrum för barn. På samma nivå hittar vi tvättstrykrummet. Från mottagningsutrymmet går vi upp några trappor och når den övre mezzaninen, där vi hittar den sociala delen av huset, ett öppet L-format utrymme som består av ett första besökarrum och det andra mer majestätiska på grund av dess stora trippel höjd, vilket gör det till det centrala utrymmet i huset. Från detta utrymme har du tillgång till husets uteplats (med veranda / pool) och köket. Designen av samma minimalistiska estetik och funktionalitet kommer från det berömda italienska varumärket Valcucini, utrustat med avancerade apparater. Utan tvekan en lyx.

På första våningen hittar vi 3 sovrum och 2 badrum. Alla rymliga, med ungefär samma dimensioner, med stora och höga inbyggda garderober och genom en får vi tillgång till en liten terrass.

På övervåningen hittar vi det mest privata området i huset, reserverat för master-sviten med fritt flytande utrymmen över golvet. Det här golvet anslöt sig till vardagsrummet, men den ursprungliga idén modifierades genom att glasera det området och stänga det på ett sådant sätt att det stora sovrummet utvidgades. Vi hittar här en sovplats, fåfänga, dusch, badrum, kontor och omklädningsrum, med optimal användning av utrymmet.

Husets nedre våning har använts för sociala spel- och spelområden. Det som är mest slående är det gråblanka golvet och de vita väggarna, som kommer att påminna dig om ett konstgalleri på ett loft i New York. Det är rummet för att spela pool, träffa vänner och titta på spel med vänner eller filmeftermiddagar med popcorn med hjälp av den stora skärmen som visas och försvinner, vilket gör utrymmet mycket mångsidigt. På samma våning har vi ett musikrum för det kreativa, badrum, garderob, förråd och direkt tillgång till garaget, till vilket vi får tillgång till de fyra inomhusparkeringarna för huset. Huset har också en utomhusparkeringsplats för besökare.

När det gäller husets utsida har den en stor veranda under ett sluttande tak med överliggande ljuspunkter och hela golvet i den yttre delen är terrasserad, så eftersom det inte finns något grönområde är underhållet på terrassen ganska under. Poolen är uppvärmd.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	534m²	340m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

Sammanfattningsvis en fantastisk möjlighet att förvärva ett hem med en unik och modern inredning, med hög kvalitet på konstruktion och kvaliteter, i en av Fincas bästa utvecklingar.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi är tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov mer detaljerat och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	534m²	340m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien