

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>	<b>3.739m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>	<b>3.739m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Fantastiskt villa på 1 400 m<sup>2</sup> byggt på en tomt på 3 739 m<sup>2</sup>, med 7 sovrum och en spektakulär trädgård med pool, beläget i ett utmärkt läge i Valdemarín, bara 10 minuter från Madrid.**

Lucas Fox är glad att presentera detta imponerande villa på 1 400 m<sup>2</sup> och sitta på en tomt på 3 739 m<sup>2</sup>. Med totalt sju sovrum och åtta badrum erbjuder det ytor av mycket god kvalitet och har ett utmärkt läge i Valdemarín, bara 10 minuter från Madrid.

Huset sticker ut för sin stora storlek, lyxiga finish, utmärkta detaljer, granitgolv, massiva körsbärsdörrar, ljusstyrka, spektakulär trädgård och privilegierat läge på en stor, mycket privat tomt.

På huvudvåningen i byggnaden välkomnas vi av en vacker hall som ansluter till andra våningen via några imponerande trappor. Från hallen går vi till ett stort, mycket ljust vardagsrum med tillgång till veranda och trädgård. Vardagsrummet ansluter också till en matsal och ett modernt fullt utrustat kök med matplats, en daglig matsal, ett skafferier, en tvättstuga och ett komplett badrum med egen ingång.

Den spektakulära trädgården har en vacker designerpool, flera chill-out områden, veranda, sommar matsal, grill och padel tennisbana.

På första våningen hittar vi fem sovrum. Två av dem delar badrum, medan de andra tre har eget badrum och omklädningsrum.

På andra våningen finns ett mysigt TV-rum med öppen spis, ett sovrum med två badrum och två omklädningsrum, ett kontor, två terrasser och trappor som går upp till vinden.

Slutligen innehåller källaren ett stort universalrum med tillgång till en uteplats. Här hittar vi en bar, en vinkällare, en matsal, en biograf och en spektakulär vedugn.

Detta otroliga hem har golvvärme, central luftkonditionering, granitgolv, tvåglasfönster, hiss och ett stängt garage för fyra bilar.

Sammanfattningsvis är det en imponerande fastighet som sticker ut för sin lyx och stora storlek, belägen på en privilegierad gata i Valdemarín.



[lucasfox.se/go/poz29948](https://lucasfox.se/go/poz29948)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu

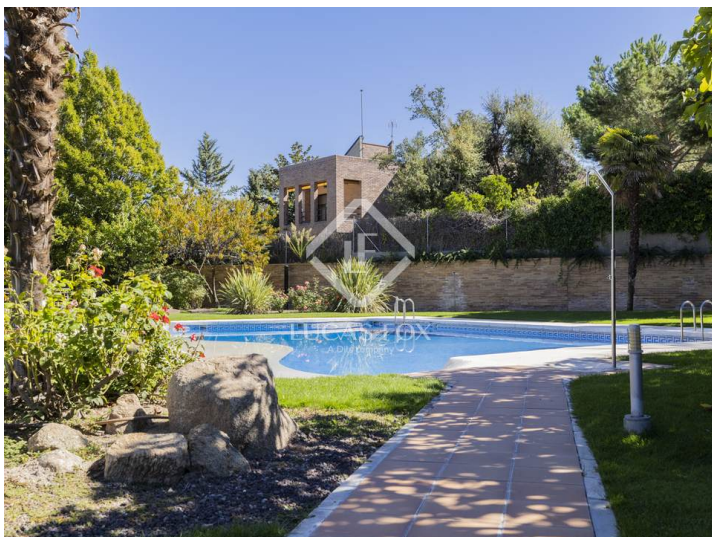
## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>	<b>3.739m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss via e-post eller telefon för att ordna en visning. Vi anpassar dig efter dina behov, sju dagar i veckan, inklusive kvällar.

Du kan också besöka oss i vår nyligen öppnade Property Lounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo. På så sätt kan vi lära känna dina krav mer detaljerat och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**3 900 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.393m<sup>2</sup></b>	<b>3.739m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien