REF. POZ30164

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/poz30164

Trädgård, Terrass, Garagem privada, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Larm, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Underbart familjehus med 6 sovrum på en tomt på 1 000 m², 6 minuter från transportcentret Moncloa och 800 meter från skolan Santa María de los Rosales, i det exklusiva området Diplomáticos i Aravaca.

Lucas Fox är stolt över att presentera detta otroliga hus i ett av de mest emblematiska områdena i Aravaca, till exempel de närliggande gatorna i Diplomáticos. Fastigheten ligger några minuter från Aravaca RENFE-stationen, transportcentret Moncloa och 800 meter från skolan Santa María de los Rosales.

Vi kommer till huset från en stängd och väldigt tyst gata. Vi befinner oss omedelbart i en idyllisk miljö skapad av en mogen trädgård, kronad av flera majestätiska tallar, leder utsikten direkt mot huvudbyggnaden.

Efter att ha passerat tröskeln befinner vi oss i en hall som ger tillgång till vardagsrummet, ett rymligt rum med elegant separerade områden. Härifrån går vi till ett mysigt vardagsrum som domineras av ett stort fönster med utsikt över trädgården. Vardagsrummet leder till en generös köksmatplats. Detta rum erbjuder mycket förvaringsutrymme och separeras från köksmatstället genom ett fönster. Den senare har tillgång till verandaen. Här har vi också ett utrymme för tvätt och strykning och ett mycket bekvämt skafferi.

Bottenvåningen kompletteras med en gästtoalett och ett sovrum med ett komplett badrum, som kan användas som service eller gästsovrum, kontor, spelrum etc.

Tillbaka i hallen, precis framför dörren, ser vi en trappa som leder till övervåningen, som erbjuder sovrummet. Från höger befinner vi oss i sovrummet, ett generöst stort rum med omklädningsrum, ett komplett badrum och en terrass, som inbjuder dig att koppla av utomhus med utsikt över den gröna manteln i trädgården och den rikliga baldakiner av tallarna. Golvet kompletteras med ytterligare tre dubbelrum med inbyggda garderober och två badrum som betjänar dem.

När vi går uppför trapporna till andra våningen kommer vi till en liten hall som på höger sida ansluter till ett stort sovrum med utsikt över trädgården. Detta sovrum har en inbyggd garderob och ett komplett badrum som också serverar resten av golvet. Till vänster finns ett stort öppet område som erbjuder stor mångsidighet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten har trägolv i perfekt skick, uppvärmning och varmvatten med elgas, förinstallation av kanaler för luftkonditionering, säkerhetsluckor, fönsterkarmar i aluminium och elektriska markiser på verandan.

Det mest imponerande med detta hus är utan tvekan det yttre, så mycket att de viktigaste rummen är orienterade mot trädgården. Utsidan är en härlig tomt täckt av grönt gräs som också har en helt fri del, perfekt för att installera en uppfriskande pool. Å andra sidan har vi rätt marginal, som sticker ut i skuggan av flera tallar.

Allt detta läggs till att vi befinner oss i ett mycket lugnt område i Aravaca. Vi befinner oss i en återvändsgränd med endast fem grannar, omgivna av tallar och på ett säkert avstånd från Avenida de Osa borgmästare. Vi är dock bara 3 minuters promenad från denna aveny och mindre än 1 kilometer från alla typer av tjänster och från tillgången till A-6, M-500 och M-503.

Med sina nästan 500 m² fördelas huset på ett sådant sätt att det kan anpassas till behoven hos även de mest kräsna familjerna. Vad som gör skillnaden är dock utomhusområdet, där rymden blandas med det färgstarka landskapet och freden i området, vilket skapar en idyllisk atmosfär på ett otroligt bekvämt läge.

Kontakta Lucas Fox via telefon eller e-post för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Du kan också besöka oss i Lucas Fox-loungen som vi nyligen öppnade på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo. På så sätt kan vi analysera dina krav mer detaljerat och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

REF. POZ30164

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien