

1 175 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 175 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**3**      **3**      **214m<sup>2</sup>**      **42m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Modern och elegant 214 m<sup>2</sup> nybyggd lägenhet med 3 sovrum och en 42 m<sup>2</sup> stor terrass i den vackra Aravaca.

Lucas Fox är stolt över att presentera denna moderna och eleganta lägenhet på bottenvåningen i den fridfulla Aravaca, blandningen mellan betong- och trätoner gör att denna byggnad sticker ut.

Denna lägenhet på bottenvåningen är en av endast 3 lägenheter i denna exklusiva utveckling. Byggnaden ligger i den vackra Aravaca, bara ett stenkast från kända restauranger som "La Canalla" och "Kobutokaji". Det är också en kort bilresa från de många tjänster som erbjuds i "El Barrial" -området och internationella skolor som American School of Madrid, Kensington School, bland andra.

När vi går genom en hall med trädetaljer är det första vi märker minimalistisk bostadsyta och den fantastiska öppna utsikten mot poolen med skjutdörrarna som leder till den vackra terrassen. Till höger hittar vi det obefläckade köket med en trä- och marmorö och gott om arbets- och förvaringsutrymme. Öppenheten hos den här egenskapen gör att den kan vara den perfekta platsen för underhållning, de höga betongtaken ger en stor känsla av amplitud, bakom köksenheten hittar vi en remsa med vackert byggda garderober som gör det bästa av allt lagringsutrymme i fastigheten .

I hallen har vi gästtoaletten diskret byggd för att bevara minimalismen i fastigheten. Genom korridoren till höger hittar vi två generöst stora sovrum som delar en vacker trädgård och slappnar av genom skjutdörrar. Den här trädgården på baksidan av fastigheten drar nytta av integriteten för de här konkreta byggnaderna.

Det stora sovrummet och badrummet ligger på fastighetens vänstra sida, det har sitt eget vackra uteområde med ett fantastiskt träd som i motsats till betongen gör denna fastighet riktigt unik. Det finns en promenad i garderob som ansluter till vardagsrummet förblir trogen mot den industriella och moderna karaktären hos denna fastighet.

Det finns en vacker delad pool, två parkeringsplatser och ett förråd ingår i priset. Byggnaden har laddstationer för elbil.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss till våra kunders behov.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.se/go/poz30289](http://lucasfox.se/go/poz30289)

Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

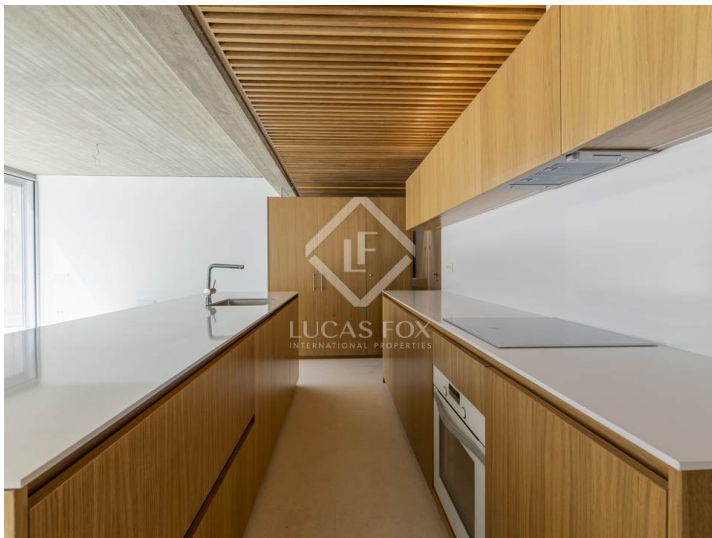
1 175 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>214m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Dessutom kan du besöka oss i vår nyligen öppnade Lucas Fox-lounge på Avenida de Europa, 38, i Pozuelo för att ta en kopp kaffe och diskutera dina behov mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien