

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Reserverad

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Reserverad

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **6**      **665m<sup>2</sup>**      **1.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Spektakulär lyxvilla med en exceptionell design som ger över 650 m<sup>2</sup> boyta på 1 200 m<sup>2</sup> tomt med privat pool. Beläget i det eftertraktade området Valdecabañas i Boadilla del Monte.**

Lucas Fox är stolta över att på exklusiv basis presentera "LEVELS", en fantastisk utveckling av "HORIZNS" som består av en sluten urbanisering av 7 lyxvillor med exceptionell design i Valdecabañas, Boadilla del Monte.

BYGGLACENS BEVILJAD. BYGGNINGEN STARTAR JULI. LEVERANS Q4 2024 / Q1 2025

1 ENHET TILLGÄNGLIG: VILLA A. Planritningar, underlag och Porcelanosa-inredningsunderlag kan erhållas via länkarna ovan på denna webbplats.

Med tanke på den senaste konstruktionen av moderna villor av hög kvalitet, förvandlas Valdecabañas snabbt i ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Boadilla del Monte.

Detta fantastiska familjehem kommer att ge över 655 m<sup>2</sup> byggt på en plan tomt på 1 200 m<sup>2</sup> med en sydlig aspekt.

En av de utmärkande egenskaperna hos denna magnifika villa är bekvämligheten med att bo på bara en våning med bottenvåningen som ger nästan 400 m<sup>2</sup> boyta och underhållande utrymme; vardagsrummen, det fullt utrustade köket och alla de 4 familjerummen är designade i en kontinuum med en fantastisk layout.

De inre och yttre utrymmena flyter naturligt in i varandra i detta arkitektoniska mästerverk, och vardagsrummet ansluter till stora täckta terrasser med en infinitypool med förinstallation av en värmepump. Omfattande användning av natursten och trä i kombination med Noken och Porcelanosa apparater och tillbehör gör att denna fastighet utstrålar lyx och lugn.

Dessa är verkligen framtidens hus eftersom de är utrustade med den senaste tekniken och energieffektiva flygvärmesystem, vilket resulterar i låga underhålls- och driftskostnader.

Den 260 m<sup>2</sup> stora källaren ger ett privat garage för 4 stora bilar, ett servicerum och badrum, en tvättstuga, ett maskinrum och ett stort förråd. Naturligt ljus når denna nivå genom en uteplats.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.se/go/poz30494](http://lucasfox.se/go/poz30494)

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Reserverad

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Dessutom erbjuder utvecklaren möjligheten att höja denna nivå med mer än 100 m<sup>2</sup> för att anpassa detta fantastiska hus till personliga krav, till exempel med ett gym, ett biorum, en golfsimulator och eller ett lekrum/festrum. Möjligheterna är oändliga.

Denna plats, som ligger bara 25 minuter med bil från centrala Madrid, erbjuder det bästa av två världar. Å ena sidan kan du njuta av en fantastisk friluftslivsstil, eftersom området är omgivet av stora skogar som erbjuder högkvalitativ luft och ett behagligt mikroklimat.

Å andra sidan kommer du att ha nära till utmärkta faciliteter, inklusive de bästa internationella skolorna, butikerna, sportklubbarna och sjukhusen. Sjukhuset Puerta de Hierro och köpcentret Caralero de Majadahonda ligger 3 minuter bort med bil.

Trendiga lokala restauranger som ligger bara 5 minuters promenad bort.

Nyckelskolor inom några minuters bilresa: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

Sammanfattningsvis, dessa underbara villor med ultrahög finish tillgodoser alla behov hos den moderna familjen; en fantastisk dörrlivsstil nära centrala Madrid.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon idag för att organisera en visning av tomten och området och diskutera eventuella anpassningskrav. Vi arbetar 7 dagar i veckan då vi anpassar oss efter våra kunders behov.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Reserverad Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **6**      **665m<sup>2</sup>**      **1.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien