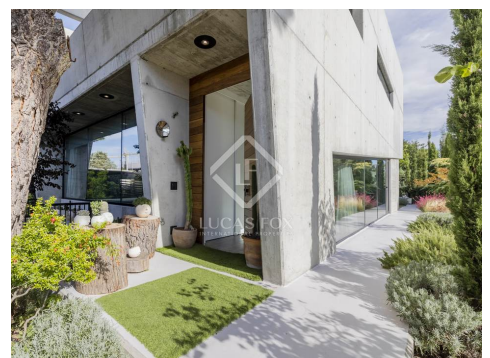
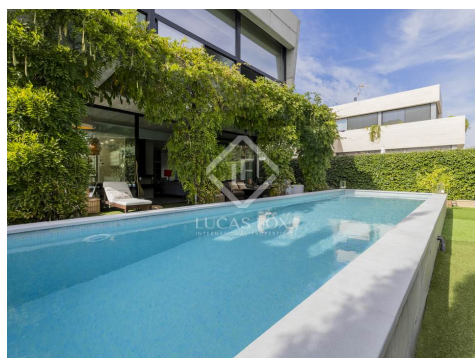


2 096 800 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>389m<sup>2</sup></b>	<b>511m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2 096 800 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>389m<sup>2</sup></b>	<b>511m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Unikt 389 m<sup>2</sup> familjehem med öppna och mycket mångsidiga utrymmen där arkitektoniska barriärer försvinner och naturen smälter in i interiören, till salu i det nyligen urbaniserade området Pozuelo.**

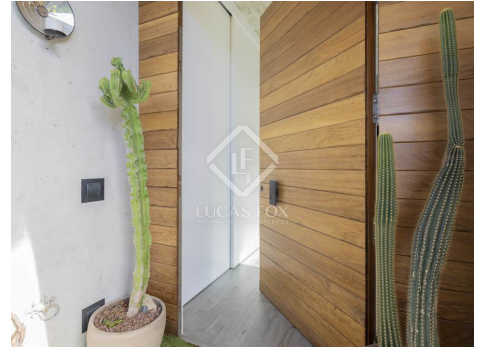
Lucas Fox är stolta över att kunna presentera detta oslagbara hem. Villan är omgiven av lika moderna byggnader och ligger i La Pinada, bara en kort promenad från Pozuelos centrum, parken Fuente de la Salud, skolor som Kensington eller Liceo Sorolla och nästan direkt tillgång till M-503 och M-513.

Vi kommer åt huset från trädgården och därifrån markerar exponerad betong personlighet och kvalitet i detta hus. Betong delar rampljuset med ett majestätiskt tall, som skyddar oss från solen och isolerar oss från den redan tysta gatan.

Den imponerande ytterdörren viker för en rymlig och ljus hall. Till vänster kommer vi att se ett mångsidigt utrymme, som för närvarande används som arbetsområde och även som gäst sovrum. Detta rum har skjutdörrar från golv till tak, ett duschrumb och stora fönster. När vi fortsätter rakt fram, intill södra fönstret, kommer vi omedelbart att inse att rymd och ljus är byggnadens konceptuella pelare.

Dagområdet presenteras i ett öppet utrymme med vardagsrum / matsal och öppet kök, vilket ger oss en fritt flödande layout. Köket, med mycket god dekorativ smak och enorm praktik, är utrustat av Santos och har en stor lagringskapacitet. Den är orienterad mot sydväst och har mycket ljus hela dagen. Vardagsrummet / matsalen vetter ut mot den bakre trädgården, med en imponerande skjutdörr som flankeras av två fönster av samma storlek, vilket gör att utsidan och insidan smälter samman till att nästan bli ett.

Redan utanför finns en veranda med vegetationen som huvudperson, som isolerar oss från miljön helt och ger oss en spektakulär utsikt över poolen och det gröna längst ner på gården. Utomhus är det värt att stanna vid det noggranna urvalet av flora enligt orientering, vilket glädjer oss 365 dagar om året.

[lucasfox.se/go/poz30679](https://lucasfox.se/go/poz30679)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2 096 800 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>389m<sup>2</sup></b>	<b>511m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Vi korsar vardagsrummet och når den eleganta trappan som leder oss till landningen på övervåningen med tillgång till den 50 m<sup>2</sup> stora terrassen skyddad av tall som välkomnade oss när vi kom in. De två enkelrummen ligger på denna våning. Båda sträcker sig från sida till sida av bakväggen och upp till taket, som är långt över tre meter högt. Båda sovrummen har generösa inbyggda garderober och delar ett badrum med högkvalitativa finish och en utsökt design. Det stora sovrummet välkomnar oss med ett mycket bekvämt omklädningsrum, vilarummet med samma orientering och egenskaper som de tidigare sovrummen och ett eget badrum med samma finish och utseende som det ovan nämnda.

Bottenvåningen sticker ut för sin kreativitet, med ett O-format utrymme, intelligent upplyst och med privat tillgång genom trädgården och en vacker engelsk uteplats. Härifrån leder några trappor oss till husets främre trädgård, längs vilken en lekfull stig går, vars slut faktiskt är början på vår rutt.

I det tekniska avsnittet är det nödvändigt att markera det aerotermiska systemet för produktion av golvvärme och kylning och även för varm / kall luftkonditionering, båda uppdelade i rum; maximal användning av naturligt ljus och tvärventilation. Det är också viktigt att nämna att både terrassen och bottenvåningen är förkonditionerade för att användas för bostäder. Dessutom har den ytparkering med kapacitet för två stora bilar.

Kort sagt, det är en unik och makalös konstruktion, byggd med enorm uppmärksamhet på detaljer. En plats där du inte behöver välja mellan interiör eller exteriör, och där tiden på året inte kommer att avgöra klimatet eller belysningen i ditt hem. Dessutom är den markerad med sin egen och kraftfulla karaktär som inte kommer att lämna någon likgiltig och är idealisk för familjer som tänker livet precis så, som en familj.

Kontakta Lucas Fox via telefon eller e -post för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Du kan också besöka oss i Lucas Fox -loungen som vi nyligen öppnade på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo. På så sätt kan vi analysera dina krav mer detaljerat och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

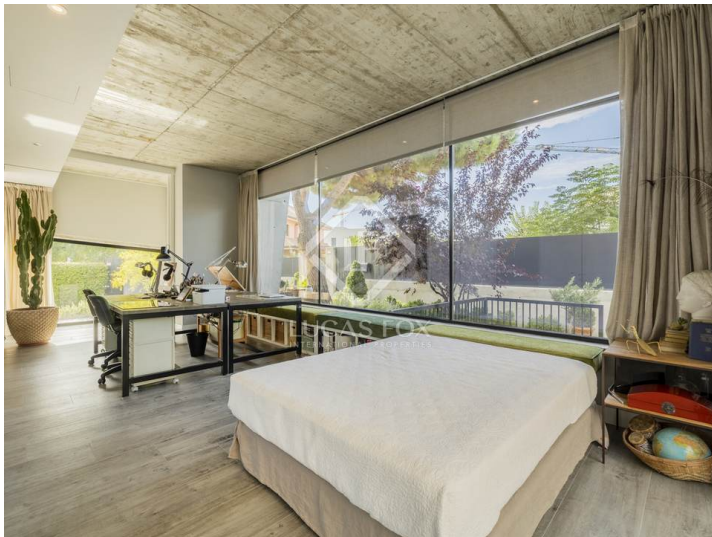


2 096 800 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>389m<sup>2</sup></b>	<b>511m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien