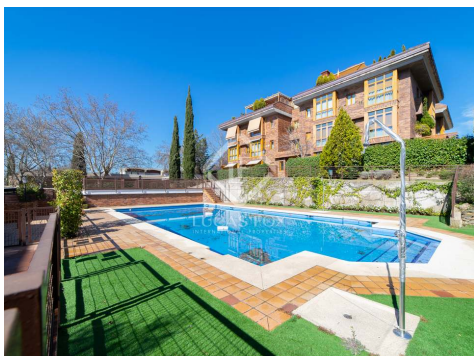


700 000 € Lägenhet - Till salu lägenhet med 3 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **227m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

700 000 € Lägenhet - Till salu

lägenhet med 3 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **227m²**
Sovrum Badrum Byggyta

ÖVERBLICK

Rymlig och ljus lägenhet, mycket bekväm, med 3 sovrum med privata badrum och ett rymligt kök till salu i ett gated community med 24-timmars bevakning, gemensamma utrymmen och utmärkta förbindelser i Aravaca, Madrid.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta praktiska hem i Aravaca. Det har ett oslagbart läge, nära stadens centrum, med alla typer av tjänster i omgivningen som sjukhuset La Zarzuela, väg A6, universitetscentret La Salle eller American School of Madrid.

Lägenheten ligger i ett gated community med en 24-timmars conciergeservice, med stora anlagda utrymmen och en gemensam pool. Vi kommer att komma åt utvecklingen från en liten och lugn gata. Alldeles framför hittar vi säkerhetskontrollen och till höger finns entrédörren.

När vi kommer in i lägenheten befinner vi oss i en rymlig hall och på höger sida ansluter den till köket med stor förvaringskapacitet för husgeråd och mycket ljus, tack vare ett stort fönster. Den har också ett kontor som är tillräckligt stort för att installera ett bord för fyra personer. Köket kompletteras av ett grovkök och ett praktiskt skafferi.

Bredvid köket finns vardagsrum-matsalen som domineras av en funktionell öppen spis, med stora tak och med stora fönsterpartier och en burspråk som lyser upp detta generösa utrymme.

Tillbaka vid ingången, på andra sidan, ligger nattområdet. I första hand hittar vi gästtoaletten med dubbel tillgång, genom korridoren och genom det första sovrummet. Detta sovrum har plats för en stor säng och har en inbyggd garderob. Framifrån ser vi det andra sovrummet, även det med en inbyggd garderob och ett badrum för exklusiv användning. Avslutningsvis erbjuds det rymliga master bedroom, som också njuter av mycket naturligt ljus, tack vare det stora burspråket. Här finns även en inbyggd garderob för 3 personer och ett eget badrum i marmor med dubbla handfat och hydromassagebadkar.



lucasfox.se/go/poz31721

Swimming pool, Portvakt, Hiss, Högt i tak, Marmorgolv, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Säkerhet, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

700 000 € Lägenhet - Till salu

lägenhet med 3 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	227m²
Sovrum	Badrum	Byggyta

Vad gäller ytbehandlingarna ingår marmorgolv i vardagsrum, entré, kök och våtrum och högkvalitativt laminatgolv i sovrummen; trähöljen med Climalit-glas; luftkonditionering och uppvärmning genom luftkonditioneringskanal med värmepump. Dessutom erbjuds ett förråd och två bekväma garageplatser.

Kort sagt, det är en fantastisk lägenhet för en familj som letar efter bekväma rum, i en utveckling med praktiska gemensamma utrymmen, nära till alla typer av tjänster och perfekt ansluten till huvudstadens centrum.

Fastigheten kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov.

Dessutom kan du även besöka oss i vår Lucas Fox-lounge som vi precis har öppnat på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan analysera dina krav närmare och på så sätt hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

700 000 € Lägenhet - Till salu

lägenhet med 3 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **227m²**
Sovrum Badrum Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien