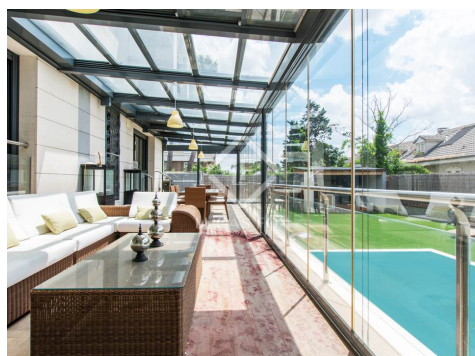
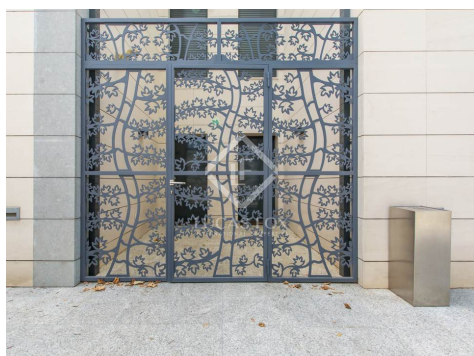
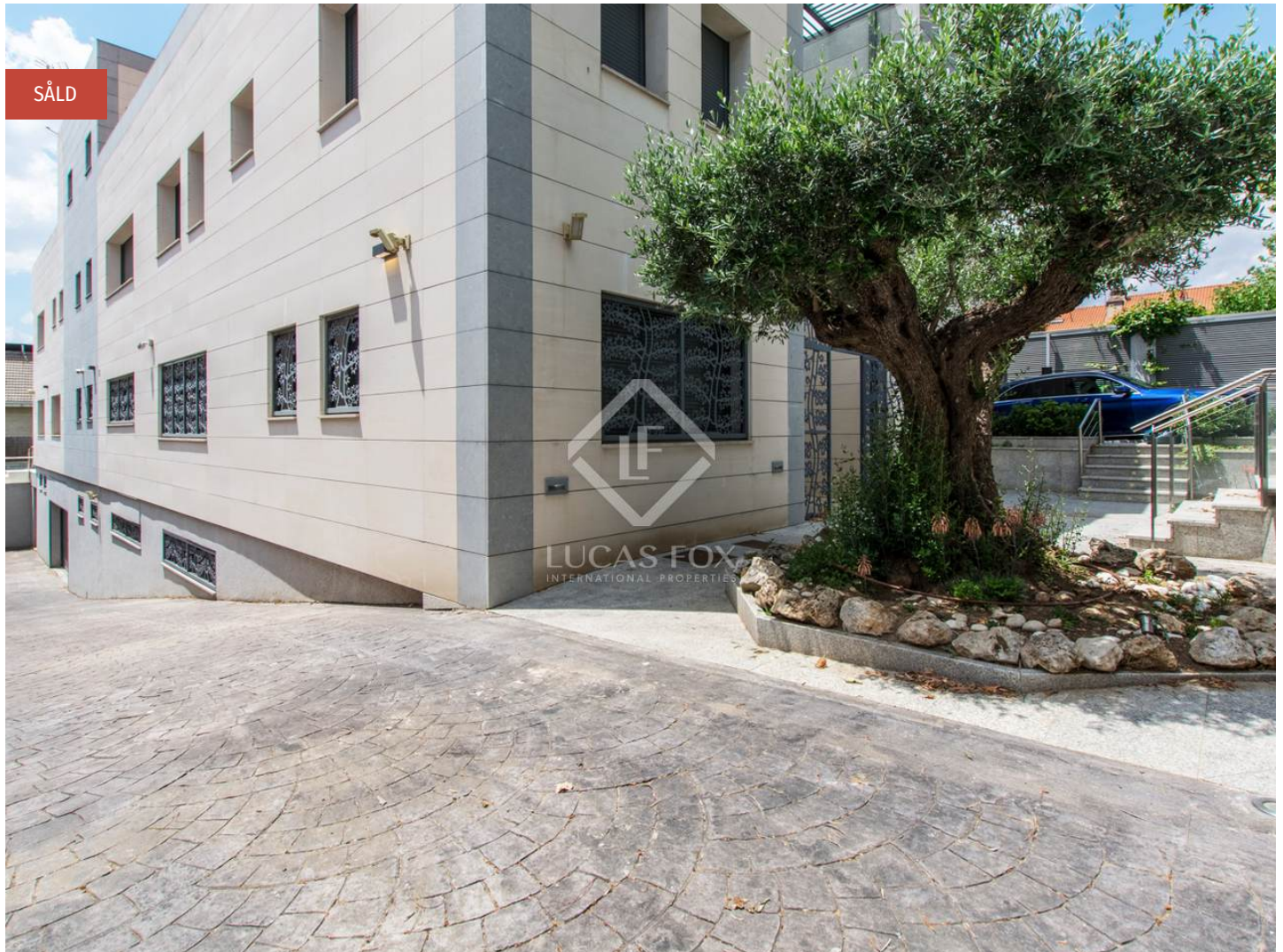


2 180 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9 **9** **873m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 180 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9 **9** **873m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fristående villa på 873 m² byggd enligt fastighetsregistret, med två fristående trädgårdsområden till salu fem minuter från Pozuelos tågstation.

Exklusiv villa i ett av de bästa områdena i Pozuelo på grund av dess förbindelser till huvudstaden och M-40, nära området för Pozuelo de Alarcón-stationen och nära privata skolor som Liceo Sorolla eller Kensington School, i tillägg till utrymmen för fritid.

Huset har två byggnader på totalt 873 m² enligt fastighetsboken, så vi kommer att ha fördelen av att kunna använda detta hus för att bo och arbeta i det, utan att behöva vara i samma utrymmen.

Villan är fördelad på tre våningar.

På bottenvåningen finns en stor matsal på mer än 50 m², ett fullt utrustat kök med Nuzzi-apparater av högsta kvalitet och ett stort dubbelhögt vardagsrum på mer än 70 m² med tillgång till utsidan. Utanför finns en veranda med inglasat tak med öppningsbart och elektriska horisontella och vertikala markiser och trädgården med sin grillplats och utomhuspool. Denna del av trädgården ansluter till det laterala trädgårdsområdet som leder till den andra delen av huset, utformad för att utföra arbetsaktiviteter. Här har vi två utrymmen/kontor och ett komplett badrum, som idag är utrustade som öppet kök och vardagsrum med tillgång till en av trädgårdarna.

På övervåningen har vi sex sovrum: det största med en säkerhetsdörr, gott om garderobs- och omklädningsutrymmen, och ett privat badrum med hydromassagedusch; tre sovrum med egna badrum och ytterligare två som delar ett komplett badrum med badkar och dusch.

På nedre våningen finns en servicedel med ett sovrum med ett badrum och en inbyggd garderob, en tvättstuga, en vinkällare, ett stort biorum, ett gym, en inomhuspool med jacuzzi, ett garage med kapacitet för mer än sex bilar och ett område reserverat för kontroll av perimeterkameror.

Detta hus byggdes med stor omsorg, med stora kvaliteter och mycket bra ytskikt och dess välplanerade planlösning. Funktioner som körsbärsträdörrar och invändigt snickeri, Shüco exteriörsnickeri, Nuzzi-apparater, slutna kretskameror, solpaneler för produktion av tappvarmvatten och uppvärmning av inomhuspoolen, naturgasuppvärmning genom golvvärme och luftkonditionering genom kanaler.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/poz32370

Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Solpaneler, Renoverad, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

2 180 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9 **9** **873m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Sammanfattningsvis presenteras detta vackra och lyxiga hus i perfekt skick, varför det är ett av de största och mest imponerande husen i centrala Pozuelo, i ett område utan att vara långt från centrum och alla dess fördelar. Dess framtida ägare behöver bara hämta nycklarna och flytta in.

Kontakta Lucas Fox idag för mer information eller för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka oss i Lucas Fox-loungen på Avenida de Europa 38 i Pozuelo. På så sätt kan vi analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

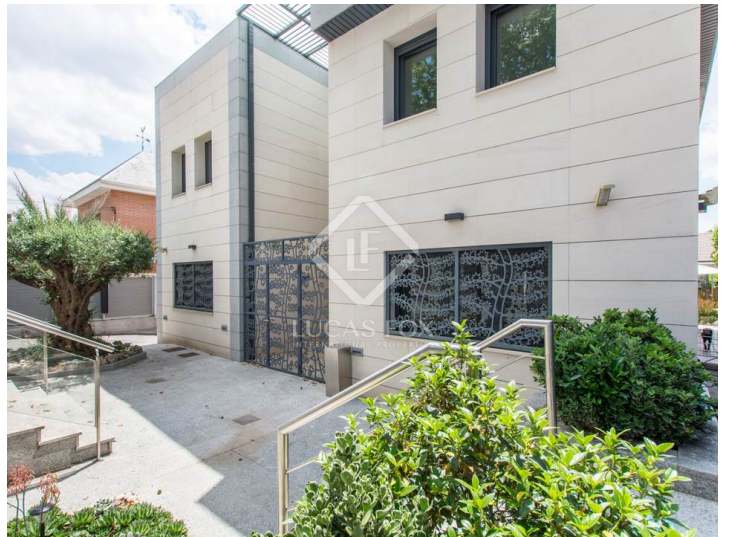
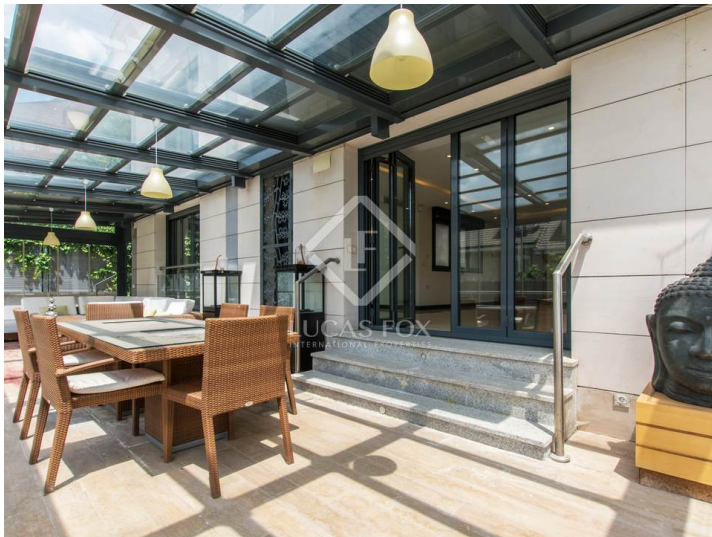
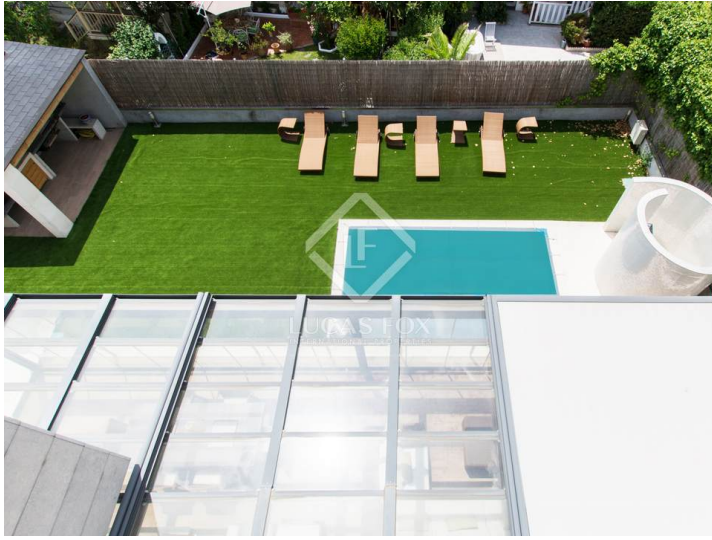
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 180 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

9 **9** **873m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien