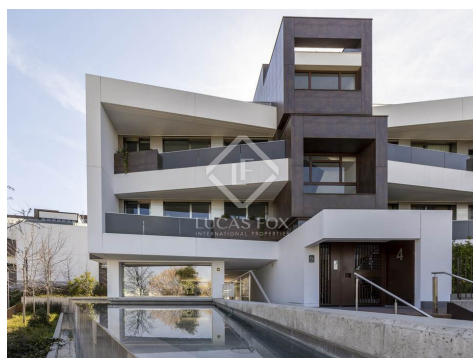


1 445 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 86m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **243m²** **86m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 445 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 86m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	243m²	86m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

ÖVERBLICK

Unik bottenvåning med stor arkitektonisk skönhet, hållbar och optimerad för försäljning i det bästa lyxiga bostadskomplexet i Madrid, med många gemensamma utrymmen och en spektakulär trädgård.

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna imponerande lägenhet på bottenvåningen med dubbelterrass och trädgård i norr och söderläge, i ett unikt bostadsprojekt, byggt av byggherren Ikasa 2018 och ritat av den välrenommerade arkitekten Otto Medem i ett av de mest listade företaget i huvudstaden Somosaguas, nordväst om Madrid.

Huvudidén med det inledande projektet uppstår från att överföra lyxen och unikheten i ett familjehus till en lägenhet, för att erbjuda ett unikt och exklusivt hem. Lägenheten ligger på bottenvåningen, har stor takfot som skyddar mot solen och en dubbel altan projicerad som en låda.

Den har två stora terrasser i norr och söderläge. Den stora trädgården vetter mot norr, så att du kan njuta av den på sommaren, den bästa tiden på året, utan behov av markiser för att maximera insläppet av naturligt, varmt och behagligt ljus. Eftersom det ansluter till vardagsrummet och matsalen är det ett av de mest använda utrymmena. Faktum är att detta anlagda utrymme utökades, vilket gjorde det till en av bottenvåningarna med det största grönområdet i komplexet.

Från detta utrymme har vi tillgång till det centrala området i bostadskomplexet, där vi hittar poolen och lekplatsen. Allt har utformats och organiserats för att underlätta flödet mellan privatliv och samhällsliv, för att uppmuntra familjens sociala liv, särskilt för de små.

När det gäller just denna fastighet så ligger den i det högsta kvarteret i hela utvecklingen och med den bästa utsikten över hela komplexet.

Vid huvudentrén finner vi en stor hall, med tillgång till den norrvända adelsdelen, med vardagsrum, kök och altan samt till nattedelen i söderläge. I samma utrymme hittar vi gästtoalett och en rymlig klädgarderob.



lucasfox.se/go/poz33918

Uppvärmad pool, Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 445 000 € Lägenhet - Söld**Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 86m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	243m²	86m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Vardagsrummet är ett av de trevligaste utrymmena, med matplats och direkt tillgång till terrassen. Från vardagsrummet/matsalen har vi tillgång till köket, med en Korian-bänkskiva, ett mycket motståndskraftigt material, och utrustat med avancerade Gaggenau-apparater och gott om förvaringsutrymmen för att få ut det mesta av utrymmet. Därefter har vi en tvätt- och förvaringsplats oberoende av köket, ursprungligen öppen mot trädgården, vars nuvarande ägare bestämde sig för att stänga och glasa in för att kunna använda detta luftkonditionerade utrymme.

Alla utrymmen är sammankopplade, så att utrymmet flödar och cirkulationen i hemmet är mycket lätt. I nattområdet hittar vi totalt tre sovrum med tillgång till en stor terrass i söderläge, som används mycket ofta på vintern, för att njuta av vinterns underbara solstrålar. Sekundära sovrum har två separata badrum. Det stora sovrummet har eget omklädningsrum och eget badrum med dusch och helt nytt hydromassagebadkar och tillgång till norra terrassen.

När det gäller installationer och material är den helautomatiserad, med de bästa interiöra och exteriöra materialen, med Succo snickerier, ett av de bästa märkena på marknaden, elektriska och fällbara luckor, massiv ekgolv och det imiterade keramiska golvet i köket. Den har golvvärme och luftkonditionering med ett blandat varmt och kallt system, med individuell kontroll för varje rum. Belysningen och placeringen av ljuspunkterna har valts specifikt för att varje rum ska få det bästa ljuset.

Lägenheten har ett stort förråd och två parkeringsplatser, med möjlighet till elbilsladdare. Hela utvecklingen är utformad för att uppmuntra energieffektivitet och hållbarhet.

Bostadskomplexet med 75 bostäder organiserade i 4 kvarter har skötts in i minsta detalj. Energieffektivitet är en av de största exponenterna på Ikasa Somosaguas Club, eftersom förnybar energi används: biomassa och geotermisk energi, som källor för produktion av varmvatten och uppvärmning. Projektet har varit fokuserat på säkerhet och maximal energieffektivitet. Faktum är att det är en av de första bostadsutvecklingarna som har LEED-certifieringen (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), vilket säkerställer en effektivitet som är mycket högre än A-klassificeringen i de spanska bestämmelserna, vilket ger den bästa komfortupplevelsen.

Fördelningen av vart och ett av blocken optimeras maximalt för att uppnå stora gemensamma utrymmen och möjligheter, både sport, rekreation och lekplatser för barn. Allt detta omgivet av en spektakulär trädgård, vars landskapsarkitektur är utformad på millimeter, tillsammans med en arkitektur av skulpturell karaktär.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 445 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 86m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	243m²	86m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Tomten har totalt 16 000 m² exklusiva gemensamma ytor: gym, pitch & putt-område, universalrum med olika användningsområden (gastroteca, bio, fester eller sociala sammankomster), löparbana (700 meter lång), crossfit, ekologisk trädgård, paddel tennisbana och simbassänger för barn och vuxna. Allt detta i en unik naturmiljö med en hundraårig tallskog och en damm. Dessutom har den många trädgårdsytor och parkering för fordon och cyklar med laddplatser för elbilar.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att ordna en visning och se lägenheten själv. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 445 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 86m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **243m²** **86m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien