

2 730 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 730 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fristående lyxvilla med exceptionell design till salu i ny utveckling: en exklusiv gated community med 7 hem i Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

Lucas Fox är stolta över att presentera denna fristående lyxvilla med exceptionell design, skönhet och kvalitet.

Denna fantastiska fastighet (VILLA 1) tillhör "LAS LOMAS NATURA", en exklusiv och gated nyutveckling av 7 lyxvillor och ger en hög livskvalitet, omgiven av natur, samtidigt som den är nära Madrids centrum.

Byggnaden är till 60 % såld med byggstart i januari 2024.

Vänligen kontakta oss idag för att begära planritningar, organisera ett besök på byggarbetsplatsen eller ett möte på vårt kontor för att diskutera personaliseringsalternativ

Las Lomas erbjuder sina invånare fantastiska faciliteter och tjänster, som inkluderar två köpcentrum och högst rankade tvåspråkiga skolor som Virgen de Europa, Saint Michael's och Trinity College. Högt rankade internationella skolor som Highlands, Alegria British School och Thames British School ligger bara 5 minuters bilresa bort. Boadilla del Monte är rankad i topp 3 över säkraste kommuner i Spanien och utöver det har Las Lomas också en egen säkerhetstjänst med patrullbilar i 24 timmars tjänst.

Arkitekterna har ritat en urbanisering med bostäder som är i harmoni med naturen, med fokus på vacker estetik och högsta miljöstandard.

Med respekt för den naturliga miljön har arkitekterna designat ett underbart familjehem med tonvikt på interiör-exteriör kopplingar, genom flera uteplatser med spektakulära bilder, vilket gör varje fastighet till ett arkitektoniskt verk av förnämlig kvalitet.

En nyckelfunktion i huset är dess fokus på både energieffektivitet (Energiklass A och Aerotermisk termisk installation) och miljömässig hållbarhet, både i den arkitektoniska utformningen och i landskapsdetaljerna.

Detta fantastiska familjehem erbjuder 765 m2 byggt, praktiskt fördelat på bara två våningar.



[lucasfox.se/go/poz34210](https://lucasfox.se/go/poz34210)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 730 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Bottenvåningen på 450 m<sup>2</sup> kommer att bli familjelivets epicentrum och med mer än 330 m<sup>2</sup> innerutrymme och nästan 150 m<sup>2</sup> täckta verandor har du fördelen att bo på ett plan. Denna våning rymmer ett mycket stort vardagsrum/matsal med öppen planlösning med, direkt anslutet till köket med toppmoderna apparater, ett kontor, en stor mastersvit och ytterligare två sovrum med eget badrum. Denna våning kompletteras med en gästtoalett och två uteplatser som ger rikligt med dagsljus.

Alla vardagsrum och sovrum har en direkt anslutning till de täckta verandorna eller trädgården genom skjutdörrar från golv till tak, vilket ger en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmen.

Källaren är egentligen ingen källare, eftersom det är gott om naturligt ljus genom uteplatserna. Denna nivå består av ett garage för 4 bilar, förråd, tvättstuga, extra sovrum med eget badrum och ett stort 70 m<sup>2</sup> multifunktions-/nöjesrum.

Det är viktigt att notera att fördelningen av källarvåningarna är helt anpassningsbar.

Kontakta Lucas Fox idag för mer information eller för att ordna ett besök eller möte på vårt kontor på Avenida de Europa 38 i Pozuelo.

Vi arbetar 7 dagar i veckan så att du kan träffa oss när du har tid att hitta ditt drömboende.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



2 730 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien