

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Reserverad

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Reserverad

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fristående lyxvilla med exceptionell design till salu i en exklusiv gated community med 7 hem i Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna fristående lyxvilla med exceptionell design, skönhet och kvalitet.

Denna fantastiska fastighet (villa 5) tillhör "Las Lomas Natura", en exklusiv och gated nyutveckling av 7 lyxvillor och ger en hög livskvalitet, omgiven av natur, samtidigt som den är nära Madrids centrum.

Las Lomas erbjuder sina invånare fantastiska faciliteter och tjänster, inklusive två köpcentra och tvåspråkiga skolor i toppklass som Virgen de Europa, Saint Michael's och Trinity College.

Arkitekterna har ritat ett bostadsområde med bostäder som är i harmoni med naturen, med fokus på vacker estetik och högsta miljöstandard.

Las Lomas har en egen säkerhetstjänst med 24-timmarspatrullering. Huset är utrustat med den senaste tekniken vad gäller videoövervakning, för de boendes välmående.

Med respekt för den naturliga miljön har arkitekterna designat en underbar struktur med dubbelhöjda tak, flera uteplatser och oväntade bilder, vilket skapar invändiga-exteriöra anslutningar som kommer att göra varje hem till ett arkitektoniskt verk av förnämlig kvalitet.

En nyckelfunktion i huset är dess fokus på både energieffektivitet (Energiklass A och Aerotermisk termisk installation) och miljömässig hållbarhet, både i den arkitektoniska utformningen och i landskapsdetaljerna.

Detta fantastiska familjehem erbjuder 732 m<sup>2</sup> användbar yta, praktiskt taget fördelat på bara två våningar.



[lucasfox.se/go/poz34277](https://lucasfox.se/go/poz34277)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Reserverad

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den 403 m<sup>2</sup> stora bottenvåningen kommer att vara familjelivets epicentrum och med mer än 330 m<sup>2</sup> innerutrymme och 73 m<sup>2</sup> täckta verandor har du fördelen av att bo på ett plan. Denna våning rymmer ett mycket stort vardagsrum/matsal med öppen planlösning med, direkt anslutet till köket med toppmoderna apparater, ett kontor, en stor mastersvit och ytterligare två sovrum med eget badrum. Denna våning kompletteras med en gästtoalett och två uteplatser som ger rikligt med dagsljus.

Alla vardagsrum och sovrum har en direkt anslutning till de täckta verandorna eller trädgården genom skjutdörrar från golv till tak, vilket ger en sömlös koppling mellan inomhus- och utomhusutrymmen.

Den 330 m<sup>2</sup> stora källaren är egentligen ingen källare, eftersom det finns gott om naturligt ljus genom uteplatserna. Denna nivå består av ett garage för 3 bilar, förråd, tvättstuga, ytterligare 2 sovrum med eget badrum och ett stort 80 m<sup>2</sup> multifunktions-/underhållningsrum.

Det är viktigt att notera att fördelningen av källarvåningarna är helt anpassningsbar.

Kontakta Lucas Fox idag för mer information eller för att ordna ett besök eller möte på vårt kontor på Avenida de Europa 38 i Pozuelo.

Vi arbetar 7 dagar i veckan så att du kan träffa oss när du har tid att hitta ditt drömboende.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Reserverad Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien