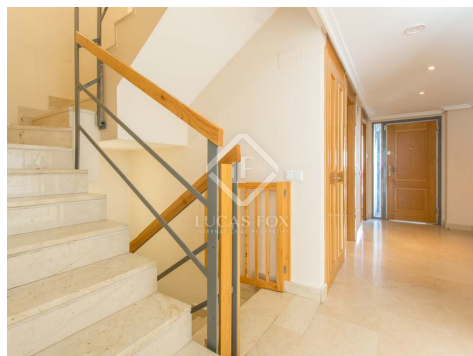


750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

5 **4** **385m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

5 **4** **385m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Vacker 5-sovrumsvilla med pool och gemensamma utrymmen belägen i La Dehesa de Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox International Properties är stolta över att presentera detta underbara radhus i ett av de nyaste områdena i Boadilla del Monte. Det är beläget i en välkomnande utveckling utrustad med rymliga och moderna gemensamma utrymmen för användning och glädje för sina grannar, i en helt privat och sluten miljö, perfekt för familjer med barn som belönar säkerhet.

Huset ligger några steg från Trinity College Boadilla, Virgen de Europa-skolan i Boadilla del Monte eller José Bergamín Gutiérrez offentliga skola. Dessutom har den olika vägar som kommunicerar med hela nordväst, med huvudstaden och med flera köpcentrum som Centro Oeste, Gran Plaza 2, Equinoccio eller El Corte Inglés.

På bottenvåningen, när vi kommer in genom huvudentrén och genom en underbar glasport, befinner vi oss i välkomsthallen, med en klädgarderob och en trappa till resten av våningarna. Till vänster hittar vi ett mysigt kontor eller sovrumsrum med utsikt över huvudfasaden. Vi hittar då ett komplett badrum med duschkar, som även fyller funktionen som gästtoalett. Sovrummet och badrummet skulle dock kunna användas som servicepersonal.

På baksidan hittar vi ett bekvämt fristående kök med matplats, med en fräsch och modern stil, med bra ljusinsläpp tack vare sina stora fönster med tillgång till trädgården på baksidan. Köket är fullt möblerat och utrustat med Neffs vitvaror och har gott om matplats och gott om förvaringsutrymme.

Till vänster om hallen finns det stora vardagsrum-matsalen på mer än 50 m², med marmorgolv och en vacker öppen spis i marmor, också fullt fungerande. Den har dubbel öst- och västorientering som har utsikt över huvudfasaden och baksidan, vilket ger extraordinärt ljus under alla timmar på dygnet, alla månader på året.

På första våningen hittar vi nattområdet, fördelat på fyra rymliga sovrumsrum och tre kompletta badrum. På vänster sida finns det stora sovrumsrummet med ett vackert badrum i marmor med dubbla handfat och hydromassagedusch, samt en klädskåp och en terrass på framsidan av huset. På höger sida hittar vi två rymliga sovrumsrum med delat badrum och på baksidan det stora fjärde sovrumsrummet, även det med eget badrum. Alla har inbyggda garderobers.



lucasfox.se/go/poz34551

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privada, Portvakt, Högt i tak, Marmorgolv, Naturligt ljus, Padel-bana, Parkett, , Gemensam terrass, Parkering, Balkong, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderobers, Larm, Lekplats, Lekrum, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Renoverad, Säkerhet, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

5	4	385m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

På andra våningen finns det mysiga flerfunktionsloftet med möjlighet att utan ansträngning möjliggöra ytterligare ett extra badrum. Den har också en trevlig öppen terrass med fri utsikt över berget och bebyggelsen. Denna terrass kan integreras i huset, eftersom den är godkänd av ägargemenskapen, samt installation av solpaneler.

Slutligen, på nedre våningen, finner vi till vänster ett ljudisolerat multifunktionsrum; i bakgrunden ett stort oberoende garage med en säker dörr till huset och tillgång från rampen, med kapacitet för upp till två bilar; och till höger en praktisk tvättstuga. Dessutom har den ett förråd under trappan och ytterligare en inbyggd garderob.

Huset är utrustat med luftkonditionering genom kanaler och uppdelad efter golv, och uppvärmning med gas. Dess bakre trädgård har två miljöer: en terrass och en lekplats med gräs och tillgång till gemensamma utrymmen.

Utvecklingen har säkerhet och övervakning, gräspadelltennisbana och gemensam pool. Gemensamma utrymmen är dock borta från huset, vilket ger dig maximal sinnesro under hela året.

Det bör noteras att detta vackra hus drar nytta av full kontakt med naturen, tack vare dess läge och närhet till berget Boadilla. Den har också vacker utsikt, tack vare sina stora fönster från golv till tak. Äntligen sticker den ut för sin trygghet och är perfekt för barnfamiljer som vill ha en sluten och privat miljö för fritiden.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss på den nyöppnade Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. På så sätt kan vi analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28660

5 **4** **385m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien