

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.165m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.165m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Boadilla Monte, Madrid med ett start pris på 2,330,000 € och renderings värde på 5%

Lucas Fox är stolta över att presentera Las Lomas Natura, en ny boutiqueutveckling av 7 fristående lyxvillor med exceptionell design, skönhet och kvalitet.

Att bo i denna utveckling är synonymt med komfort, natur, säkerhet.

Denna exklusiva och säkra utveckling ger en hög livskvalitet, omgiven av natur, men ändå nära Madrids centrum. Las Lomas erbjuder också sina invånare fantastiska faciliteter och tjänster, som inkluderar två köpcentrum och högst rankade tvåspråkiga skolor som Virgen de Europa, Saint Michael's och Trinity College.

Arkitekterna har designat utvecklingen för att skapa bostäder som är i harmoni med naturen, med fokus på vacker estetik och högsta miljöstandard.

Kontakta Lucas Fox idag för att begära mer information om det speciella lanseringserbudandet, hela specifikationen och/eller för att arrangera ett besök på tomtarna eller möte på vårt kontor på Avenida de Europa 38 i Pozuelo.

Vi arbetar 7 dagar i veckan så att du kan träffa oss när du har tid att hitta ditt drömboende.

Las Lomas har en egen säkerhetstjänst med patrullbilar i 24 timmars tjänst. Utbyggnaden kommer att vara utrustad med den senaste tekniken när det gäller videoövervakning, för invånarnas välfärd.

Bebyggelsen består av 7 fristående villor på 1 035 till 1 165 kvm byggda på 2 000 kvm privata tomter, alla med trädgårdar i söderläge.

Med respekt för den naturliga miljön har arkitekterna designat en underbar struktur med tak i dubbla höjder, flera uteplatser och oväntade bilder, vilket skapar anslutningar invändigt och exteriört som kommer att göra varje hem till ett arkitektoniskt verk av utmärkt kvalitet.

En nyckelfunktion i denna utveckling är dess fokus på både energieffektivitet (Energy Rating A & Aerothermal Thermal Installation) och miljömässig hållbarhet, både i den arkitektoniska designen och i landskapsdetaljerna.



[lucasfox.se/go/poz34653](https://lucasfox.se/go/poz34653)

Swimming pool, Terrass, Trädgård,  
Garagem privata, Gym, Högt i tak,  
Naturligt ljus, Parkett, , , Parkering,  
Chill out plats, Djur vänligt,  
Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör,  
Förråd, Inbyggda garderober, Larm,  
Lekplats, Lekrum, Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Nybyggd, Öppen spis,  
Säkerhet, Solpaneler, Tjänsteentré,  
Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök,  
Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.165m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Dessa fantastiska familjehem kommer att ha minst 5 sovrum och 5 badrum, men kan anpassas i hög grad.

Bottenvåningen kommer att vara epicentrum för familjelivet och med över 340 kvm internt utrymme och 200 kvm täckta verandor har det fördelen att bo på en enda våning. Denna våning är värd för ett mycket stort vardagsrum / matsal med öppen planlösning med dubbel höjd i tak, ett kök med toppmoderna apparater, en master svit och ytterligare två sovrum med även en-suite badrum. Denna våning kompletteras av en gästtoalett och två uteplatser som ger ett överflöd av naturligt ljus.

Alla vardagsrum och sovrum har en direkt anslutning till de täckta verandorna eller trädgården genom skjutdörrar från golv till tak, vilket ger en sömlös anslutning mellan inre och yttre utrymmen.

Första våningen finns i två versioner. Den mindre versionen har ett sovrum och badrum, ett kontor och ett multifunktionellt rum, kompletterat med en 70 kvm terrass. Den större versionen har ett extra sovrum och badrum.

Källarna i Las Lomas Natura är egentligen inte källare, med tanke på att det finns ett överflöd av naturligt ljus från uteplatserna. Den mindre versionen på 225 kvm består av ett parkeringsgarage för 3 bilar, ett förråd, en tvättstuga, ett servicerum med eget badrum och nöjesrum.

Den större versionen på 320 kvm har ett stort parkeringsgarage för minst 4 bilar och den drar även nytta av, förutom funktionerna ovan, ett mycket stort underhållnings-/allrum, ett gym med komplett badrum och en extra uteplats.

Det är viktigt att betona att planlösningen av första och källarvåningen kan anpassas helt.

Kontakta Lucas Fox idag för att begära mer detaljerade planritningar och eller ett besök på tomterna.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.165m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien