

2 495 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



2 495 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Vackert hus i klassisk stil med 5 sovrum, stora vardagsrum, kontor och ett generöst kök på en vacker 2 800 m<sup>2</sup> stor tomt. Beläget i La Florida, några minuter från El Plantío, Sexta Avenida Shopping Centre och Valdemarín.**

Lucas Fox är stolta över att kunna presentera ett mysigt familjehem med ett klassiskt exteriört utseende och en mycket mångsidig inredning.

Detta hus byggdes 1963 och genomgick en stor förvandling i början av 2000-talet. I denna renovering tillkom mycket utrymme, vilket uppnådde den imponerande storlek som den har idag.

La Florida är ett rent bostadsområde som utmärker sig för sina majestätiska hus på stora tomter, även för sitt lugn och naturliga miljö, samt sin närhet till Madrid och enkel tillgång till huvudstaden, både med kollektivtrafik och genom den snabba tillgången till den. erbjudanden till A6 och M40.

Vi når huset från verandan och här välkomnas vi av en stor hall som bekvämt leder till alla rum på denna våning.

På framsidan når vi stora hallen, ett mycket stort utrymme med 2 olika ytor, en fullt fungerande vedeldad spis och ett enormt fönster med vykortsvyer över trädgården på baksidan. Från vardagsrummet når vi den stora verandan, ett mycket mysigt vardagsrum och från det senare även till kontoret/biblioteket.

Den motsatta änden av vardagsrummet ger tillgång till matsalen som är stor och ljus. Matsalen är förstas också kopplad till köket. Ett stort kök, med mycket ljus i beredningsområdet och en stor matplats.

Från köket har vi tillgång till servicepersonalavdelningen som består av ett vardagsrum, ett komplett badrum och 2 enkelrum. Allt detta också med egen ingång.

Vi kan också återvända till hallen från köket och i våningens motsatta flygel har vi två sovrum med eget badrum. De är fördelade till höger om entrén, och vi kommer först till den sekundära sviten på denna våning. Denna består av ett vardagsrum, sovrum och komplett badrum.



[lucasfox.se/go/poz35096](https://lucasfox.se/go/poz35096)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 495 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Därefter, i hallen, hittar vi dörren som leder till huvudsviten. Här har vi en liten trappavsats, gästtoalett, badrum med hydromassagebadkar, det rymliga master bedroom och två omklädningsrum.

Lobbyn erbjuder oss också en vacker marmortrappa och snidade träräcke som leder oss till övervåningen.

Detta är ett område som består av 3 mycket stora sovrum med eget badrum och ett rymligt vardagsrum.

Alla sovrum på denna våning har ett komplett badrum för exklusiv användning och ett av dem har, förutom ett eget vardagsrum, som även kan användas som sovrum.

Slutligen på bottenvåningen finns garaget, med plats för 2 bilar, ett förråd, badrum med bastu, skafferier, gym och teknisk utrustningsrum.

Exteriört har vi en intilliggande byggnad som rymmer tvättstuga och torkställning, en brunn, en vacker veranda med utsikt över trädgården, en privat pool, en stor gräsyta och flera uppvuxna träd. Det är en uppvuxen trädgård i mycket gott skick som erbjuder oss mycket utomhusutrymme och många skuggiga platser som kommer att ge oss ett uppfriskande skydd under de varma månaderna.

När det gäller övriga finesser måste vi nämna marmorgolven på bottenvåningen, porslinsplattor i våtrum och trä i sovrummen, RPT fönsterbågar i aluminium, golvvärme i bottenvåningen och värmepump på övervåningen samt luftkonditionering i hela rummet. hus.

Denna lilla bit av skog erbjuder lugn och absolut avkoppling, bara ett steg från Madrid. Huvudsaken är lugnet att njuta av med familjen, med gott om plats för sammankomster med familj och vänner.

Huset kan lätt besökas. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller e-post för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att kunna anpassa oss efter våra kunders behov.

Dessutom kan du också besöka oss i vår Lucas Fox-lounge som vi precis har öppnat på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo för en kopp kaffe så att vi kan diskutera dina krav mer i detalj och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 495 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien