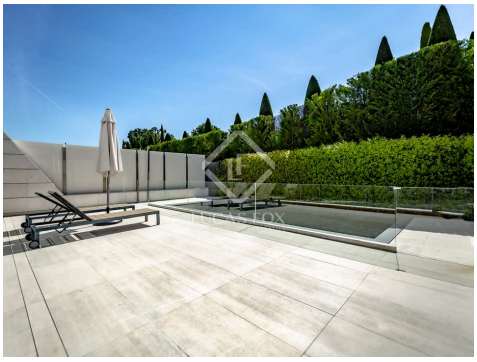
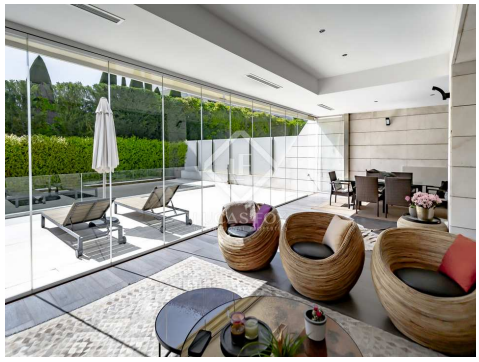
2 590 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 90m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård





Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 590 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 90m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

ÖVERBLICK

Imponerande 628 m² hus renoverat med fantastiska kvaliteter och nära flera prestigefyllda skolor till salu i en av de mest exklusiva och säkraste urbaniseringarna i Madrid, La Finca.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta imponerande parhus som nyligen renoverats för att få ut det mesta av utrymmet, med utsökt smak, designat för att njuta av familjelivet i en av de säkraste och mest prestigefyllda urbaniseringarna i huvudstaden, La Finca.

Denna imponerande lyxvilla ligger i urbaniseringen Paseo de los Lagos, byggd 2008 och designad av den berömda arkitekturstudion A-cero. Detta är ett av de 88 husen som finns i detta exklusiva bostadskomplex. Husens arkitektur presenterar volymer med raka linjer och enkla former. Huvudfasaden är gjord av travertinmarmor och det finns ett stort antal öppningar på fasaden och på taket för att få ut det mesta av naturlig belysning. Av dess design är det värt att lyfta fram kombinationen av volymer och plan som suddar ut gränserna mellan konst och arkitektur.

Även om alla hus i komplexet har samma exteriöra estetik, skiljer sig detta hus från resten av flera skäl. För det första på grund av sitt läge, eftersom det har ett strategiskt och unikt läge. Njut av absolut integritet, ha frodig vegetation i ryggen och inte ha grannar i närheten. Husets läge inom tomten är tillräckligt långt från vägen för att undvika buller. Å andra sidan har den en sydostlig orientering, bara hälften av husen i urbaniseringen har samma orientering, vilket gör att du kan njuta av solen hela dagen, speciellt på morgonen.

En rad förbättringar och upprustningar har gjorts på huset under de senaste tre åren, till exempel installerat marmorgolv, bytt badrum, täckning och inglasning av verandan med flerpanels- och vikdörrar samt installerat luftkonditionering och trädäck. Poolen var också helt förändrad.

lucasfox.se/go/poz35825

Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 590 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 90m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Från entrén uppfattar vi att huset är rymligt, men mysigt. Utrymmena är visuellt sammankopplade så att vi från entrén ser på mezzaninen den stora och majestätiska öppna ytan som inrymmer vardagsrum-matsalen samt köksdelen. Mellan de två trapporna hittar vi hissen, så att alla utrymmen i huset är för alla familjemedlemmar. På samma våning hittar vi ett rum som fungerar som kontor med fristående ingång från huvudfasaden, en välkomsttoalett och en gabanero-garderob. Vardagsrummet är helt genomskinligt, med stora fönster på fasaden med utsikt över den inglasade verandan och uteplatsen med poolen. Utan tvekan ger denna reform en större känsla av rymd i förhållande till den ursprungliga fördelningen. På denna våning finns också det fullt utrustade köket med keramikhäll, ugn, mikrovågsugn, kyl och frys och diskmaskin, med direkt tillgång till matsalen genom ett glasfönster.

På nästa våning hittar vi tre stora sovrum med inbyggda garderober och två kompletta badrum med naturligt takljus och renoverade med utsökt smak och de senaste kvalitetsmaterialen. Sovrummen har utgång till terrassen som löper längs med hela huvudfasaden.

På översta våningen hittar vi ett av de mest speciella utrymmena i huset: den vackra huvudsviten med sitt omklädningsrum, ett komplett badrum med dusch och badkar och ett handfat. Dessutom har den en angränsande yta för ett kontor eller TV-rum.

Halvkällarvåningen är utrustad med alla nödvändiga extra utrymmen, eftersom den har ett omklädningsrum, förråd, tvätt- och strykrum, spelrum, serviceområde med sitt sovrum och engelsk uteplats, maskinrum och tillgång till delad parkering. med 4 bilplatser. Den femte garageplatsen är för gäster och ligger på husets entréplan. Hela denna våning har varm/kall luftkonditionering, med radiatorer och luftkonditionering.

Vad gäller exteriören är tomten rektangulär och alla utrymmen har utnyttjats maximalt, med en inglasad och acklimatiserad chill-out och rastplats och en totalrenoverad pool. Uteområdet är ganska stort, att användas för olika ändamål, såsom bordtennis, grillning eller utomhusaktiviteter.

Kort sagt, det är perfekt om du letar efter ett hem med modern estetik och i så gott skick, med otaliga detaljer i en av de mest exklusiva urbaniseringarna i Madrid.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se den dyrbara juvelen med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 590 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 90m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien