

1 030 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

**3**      **2**      **215m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 030 000 €** Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

**3**      **2**      **215m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Vacker lyxlägenhet med en stor terrass och två parkeringsplatser, belägen i det exklusiva PINNEA Residencial-komplexet i Majadahonda.

Lucas Fox är stolta över att exklusivt presentera denna unika och oupprepbara lyxlägenhet belägen i det prestigefyllda PINNEA Residencial-komplexet i Majadahonda.

Med ursprungligen sex sovrum och för närvarande renoverad till två, uppfyller denna underbara lägenhet på mer än 200 m<sup>2</sup> alla förväntningar på en lyxig bostad, med stora utrymmen på en enda våning, belägen i ett av de bästa bostadsområdena i Madrid. Belägen på andra våningen med hiss, helt exteriört, säljs den tillsammans med sitt förråd och två stora parkeringsplatser för stora bilar, i samma byggnad med direkt tillgång från hissen.

Huset har totalrenoverats och omfördelats med material av högsta kvalitet, inklusive ett vackert tjockt marmorgolv. För närvarande är det konfigurerat i två sovrum men det finns möjlighet att lägga till fler om så önskas.

Dess fördelning är som följer:

När vi passerar entrétröskeln befinner vi oss i en rymlig välkomnande hall, utrustad med inbyggda garderober med utmärkt förvaring. Detta skiljer huset i två oberoende områden: dagområdet och nattområdet.

Till höger hittar vi ett underbart fristående kök med en exceptionell utsiktsplats, med fönster från golv till tak; det perfekta stället att njuta av frukost eller familjemellanmål. Köket är utrustat med högteknologiska apparater (Siemens, Bosch och Gaggenau total induktionshäll), och har även en stängd tvättstuga, med en elektrisk klädsträck och direkt tillgång till husets huvudterrass.

Mot hallen ligger det stora vardagsrummet med matplats på mer än 50 m<sup>2</sup>, vilket inkluderar oändliga inredningsmöjligheter. Det är den idealiska platsen för sammankomster med familj eller vänner. Den har ljus på båda fasaderna så den njuter av fantastiskt ljus och tvärventilation. Detta vardagsrum leder till husets öppna terrass. Storleken på terrassen har fördubblats, så dess stora utrymme tillåter en matsal och ett komplett vardagsrum, eftersom den har ett TV-uttag. Utan tvekan, den mest attraktiva platsen i huset tack vare dess söderorientering, vilket tillåter dess användning och njutning under hela året.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



[lucasfox.se/go/poz36585](http://lucasfox.se/go/poz36585)

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Tennisbana, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, , Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

1 030 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

**3**      **2**      **215m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

På motsatta sidan av huset, till vänster när vi befinner oss i hallen; är området för vila. I den hittar vi för närvarande ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum med dusch och det stora sovrummet, beläget i det mest avskilda området i huset.

Detta sovrum är över 40 m<sup>2</sup>. Dess sammansättning har studerats efter en uttömmande studie för optimering av sömn. För närvarande är den uppdelad i två områden: vardagsrum med TV och sovplats. Naturligtvis har den ett komplett badrum med dyrbar marmor, utmärkt utrymme och en stor duschbricka. Det stora sovrummet har många inbyggda garderober längs väggen så det har även utmärkt förvaringsutrymme.

Utan tvekan ett unikt hus inom kommunen Majadahonda. Perfekt för dig som letar efter en lyxig bostad på en våning, med oslagbara gemensamma tjänster. Dess konversationsläge är oslagbart med tanke på dess ringa användning och ädla material. Alla rum har stora fönster utrustade med myggnät och elektriska persienner.

Denna fastighet tillhör PINNEA Residencial med underbara gemensamma utrymmen, helt privata och trygga. Den har solpaneler och stora trädgårdsområden skyddade av tallarnas toppar, en privat tallskog på mer än 40 000 m<sup>2</sup>, två utomhuspooler och ytterligare en uppvärmd inomhuspool öppen 365 dagar om året, bastu, gym, paddeltennisbanor, tennis och sportcenter, unikt evenemangsrum, lekplatser, 24-timmars säkerhet, CCTV-videoövervakning och åtkomstkontroll med barriärer.

Ett lyxigt och mysigt hem där huvudpersonerna är uterummet, det naturliga ljuset och miljön som präglas av den sprudlande natur som omger den. Allt detta bara några minuter från Madrids huvudstad

Några meter bort hittar vi Endaze British International School eller Puerta de Hierro Hospital, olika kommunikationsvägar med hela nordväst och huvudstaden. Mycket nära hittar vi även kommersiella områden som Equinoccio eller Carralero.

Det har utmärkta vägkommunikationer (M-500, M-501), kollektivtrafik (buss, förortståg och spårväg), bra sociala och hälsofaciliteter (Puerta de Hierro Hospital, Montepríncipe Hospital), köpcentrum (Gran Plaza 2, Centro Equinoccio, etc.).

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss på den nyligen öppnade Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. Så vi kan analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



1 030 000 € Lägenhet - Söld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Majadahonda, Madrid

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

**3**      **2**      **215m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien