

2 990 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	717m²	2.850m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 990 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	717m²	2.850m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Majestätisk villa totalrenoverad med utsökt smak och fina detaljer med hemautomation, på en konsoliderad tomt på 2850 m² till salu nära Retamarskolan i Somosaguas Norte, en av de mest exklusiva urbaniseringarna.**

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna imponerande enfamiljsvilla helt renoverad med ett fantastiskt inrednings- och ljusprojekt och stora detaljer, såsom en spektakulär trädgård, där du hittar din oas av lugn och ro bara 12 minuter från centrala Madrid .

Denna fantastiska lyxvilla på södra kanten av Somosaguas kommer att göra ett charmigt och mycket bekvämt hem. De flesta av huvudutrymmena är fördelade på en våning. Utan tvekan är det ett idealiskt hem för barnfamiljer, tack vare dess unika läge och dess utomhusutrymmen, som erbjuder oändliga områden för de små att njuta av, såväl som för dem som vill bo i en av de säkraste urbaniseringarna i huvudstaden.

Huset ligger på en återvändsgränd som erbjuder mycket avskildhet eftersom det ligger en bit från huvudvägen. Villan har nyligen renoverats in i minsta detalj, med en mycket speciell karaktär, på grund av dess design av en författarkitekt. Huset består av en entréplan, vind och halvkällarplan.

Det mest märkliga med det här huset är utan tvekan dess cirkulära form och distribution, runt ett centralt utrymme. På grund av sin unika karaktär lämnar den ingen oberörd. Kurvor dominerar i dess arkitektur, vilket skapar ett perfekt organiskt utrymme.

Denna typ av arkitektur har stora fördelar vad gäller energi och akustisk effektivitet. Den böjda fasaden av tegel ökar energieffektiviteten när orienteringarna späds ut, vilket förbättrar användningen av solstrålning och minskar de ytor som drabbas av sin orientering eftersom de inte får värme. På samma sätt mjukar den böjda formen upp ljuden, för en bättre vila och avkoppling, vilket avsevärt minskar buller utifrån.

lucasfox.se/go/poz37619

Uppvärmad pool, Trädgård, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 990 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	8	717m²	2.850m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

När det gäller dess distribution är den mycket funktionell och enkel. Den är organiserad kring ett centralt utrymme, som omfördelar resten av utrymmena. Korsar huvudentrén där vi tas emot av en rymlig hall med ett dedikerat utrymme för en gabanero-garderob. Bakom hallen finns det centrala utrymmet med sitt takljus vilket ger en mycket trevlig atmosfär. Härifrån kommer vi till de viktigaste dagutrymmena: vardagsrum, matsal och kök. Designen av inredningsprojektet har gjorts med utsökt smak, och med high-end Komerling snickeri från golv till tak som får utrymmet att flyta, med tillgång till den svängda verandan runt huset.

Köket är fullt utrustat med ett spektakulärt frukostbord och belysning och infällbara luckor, anti-fingeravtryck designmöbler i matt vit med grafitinredning, porslinsbänkskivor och vitvaror från det schweiziska märket Franke. Intill köket har vi ett hjälputrymme för servicesovrum, tvätt- och strykrum samt sekundärtillgång.

På andra sidan huset och mer självständigt hittar vi flygeln med mer vinkelräta linjer där nattområdet med sovrummen ligger. Detta gör det möjligt att ha en tydlig åtskillnad mellan de privata och sociala områdena i huset. Vi skulle ha ett stort sovrum med eget badrum, två sekundära sovrum med sitt badrum och det största sovrummet med omklädningsrum.

På övervåningen har vi ett extra kontorsområde med terrass eller multifunktionsrum och på nedre våningen har vi ett extra sovrum med sitt badrum, samt ett stort TV eller spelrum som kommunicerar direkt med garaget.

Angående trädgården så är det en fyrkantig hörntomt och ganska platt. Huset är omgivet av en fantastisk stor veranda, i sydvästläge, vilket gör att du kan njuta av solljus praktiskt taget hela dagen.

Alla faciliteter i huset har nyligen renoverats, såsom installation av aerotermisk energi för uppvärmning, luftkonditionering och varmvatten. Det är också värt att nämna det fantastiska ljussystemet som kan fjärrstyras från mobilen eller surfplattan. Eftersom dynamiska lysdioder har installerats kan ljusets temperatur styras från 3000°K till 6000°K, på så sätt ändrar vi inte dygnsrytmerna och med möjlighet att konfigurera scener efter vår livsstil.

Kort sagt, ett charmigt hem med utmärkta kvaliteter och en unik design, redo att flytta in och beläget i en av de bästa lyxbyggnaderna i Pozuelo, med utmärkta kommunikationer. En otrolig möjlighet för par, familjer och expats som letar efter utrymme och komfort utan att ge upp närheten till huvudstaden.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan själv. Vi finns tillgängliga sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2 990 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **8** **717m²** **2.850m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Du kan också besöka vår nyöppnade Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo. På så sätt kan vi bättre förstå dina behov och hjälpa dig att hitta det perfekta hemmet eller investeringen.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien