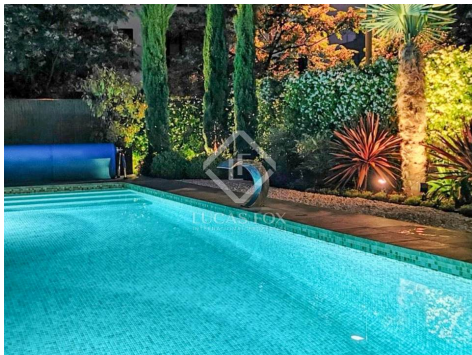


1 200 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28708

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 397m² | 500m² | 100m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Trädgård |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28708

5 **6** **397m²** **500m²** **100m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Trädgård

ÖVERBLICK

Modern villa, med utmärkta material, ett avundsvärt uteområde, täckt utomhusveranda och en uppvärmd pool med sitt avkopplingsområde till salu i San Sebastián de los Reyes, Madrid.

Detta exklusiva bostadskomplex ligger i urbaniseringen Fresno Norte, intill Fuente del Fresno i San Sebastián de los Reyes. Det utmärker sig för sina 61 parhus byggda enligt högsta standard, med den mest attraktiva och praktiska designen och det bästa urvalet av kvaliteter och material.

Det har ett privilegierat läge, fullt av grönområden och berg, nära Trinity Colleges tvåspråkiga skola, sportklubbar, golfbanor och mycket nära Jarama Circuit; allt detta i en elegant, säker och naturlig miljö och mycket bra förbindelse med Madrids huvudstad via A-1.

Detta otroliga hus har en byggd yta på 397 m² fördelat på fyra våningar med en trädgård dekorerad av landskapsproffs och en uppvärmd pool av mycket praktisk storlek.

När vi går in genom bottenvåningen möts vi av en elegant hall som leder till dess vardagsrum-matsal med stora fönster som ger tillgång till den privata trädgården. Detta rum har två väldifferentierade ytor, en av dem med en underbar vattenångspis som kommer att göra detta utrymme till en mycket mysig läshörna. Vardagsrummet med öppen planlösning har gott om naturligt ljus tack vare fönster från golv till tak som har utsikt över trädgården så att huset projicerar ljus och elegans. Denna våning har ett kök med naturliga trä möbler, fullt utrustat med avancerade apparater, med mycket rymliga arbetsytor, för att njuta av en god måltid med familjen. Köket har direkt öppen tillgång till matsalen. En stor garderob och en välkomsttoalett kompletterar denna våning.

På första våningen hittar vi rastplatsen där vi har master bedroom som har ett enormt fönster som ger gott om naturligt ljus och som gläder oss med fri utsikt, ett stort omklädningsrum och ett privat badrum med exklusiv design. Dessutom finns två andra sovrum med inbyggda garderober och eget badrum.



lucasfox.se/go/poz38031

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Inomhuspool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Solpaneler, Skönhets salong, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28708

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 397m² | 500m² | 100m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Trädgård |

På övervåningen finns ett vackert område för våra besökare, med ett sovrum med ett komplett designbadrum, en sittgrupp och en ingång till ett fullt utrustat omklädningsrum.

På källarplan finner vi ett fullt utrustat och möblerat kontor, med utgång till den engelska uteplatsen. Dessutom har den ett maskinrum, ett sovrum med ett badrum för tjänsten, en tvättstuga med tillgång till ytterligare en engelsk uteplats, ett förråd och direkt tillgång till det privata garaget för två bilar.

Huset är utrustat med allt som behövs för att göra detta hus till ett idealiskt hem för familjer som prioriterar komfort, utan att försumma rymd, uteutrymme och naturligt ljus. Allt detta bara några minuter från Madrid.

Sammanfattningsvis presenterar detta vackra hus en minimalistisk design med ett utmärkt läge i norra Madrid, bara 10 kilometer från köpcentret Plaza Norte. Det ligger i en helt sluten urbanisering med permanent 24-timmarsövervakning från kontrollbåset. Det finns videokameror som styr åtkomst och gemenskapsområden. Urbaniseringen har en utomhus- och inomhuspool, en paddeltennisbana och ett barnområde.

Tveka inte att kontakta oss via telefon eller mail för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 100m² Trädgård till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28708

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 6 | 397m² | 500m² | 100m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Trädgård |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien