

7 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

| | | | |
|----------|----------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 1.100m² | 3.200m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

7 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

5 5 1.100m² 3.200m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Underbart signaturhus på en 3 211 m² stor tomt med ööverträffad golfutsikt till salu i La Moraleja.

Lucas Fox La Moraleja är stolta över att presentera detta unika hem med stort arkitektoniskt värde, designat av Prof. Javier Carvajal, en av de stora mästarna inom modern arkitektur.

Beläget i ett lugnt hörn av en huvudgata, är det bostaden med närmaste gräns till golfbanan i La Moraleja, 150m förutom imponerande utsikt över 5 hektar landsbygd som är integrerad i den välskötta trädgården. Dess middagsorientering garanterar ljusstyrka i alla rum, och fastigheten har en permanent vattenkälla, som ger sitt namn till Camino de la Fuente, byggd för att tjäna Palacio de la Moraleja, som används av Felipe V och Carlos III som en egendom. Jakt Detta hus rymmer byggnader från 1600-talet, som en grotta som fungerade som eremitage och ett vaktorn.

Författarens stuga har studerats vid flera universitet, ställts ut i flera utställningar och publiceras i 7 arkitekturböcker. Huset har 4 sovrum plus 2 servicerum, stora utrymmen och en tidlös och utomordentligt unik design. Det har genomgått en omfattande renovering 2020.

Vi möts av en underbar hall med underbar utsikt över golfbanan. Den imponerande huvudtrappan sticker ut, ackompanjerad av ett spel av geometrier och böjda väggar som ger en unik arkitektonisk touch.

Fastigheten har två stora vardagsrum varav ett med dubbel höjd och varsin öppen spis. Den cirkulära matsalen, med kapacitet för 12-14 personer, kompletteras av en dekorativ innergård, medan utematsalen, med ett granitbord för 14 personer, skuggas av ett växttäckte av blåregn. Detta utrymme inkluderar även en dubbelgrill och en professionell vedugn.

Servicedelen är rymlig och funktionell, med kök, matsal och uteservering, skafferi med gaffeltruck och stor tvättstuga.

Det stora sovrummet på 65 m² har ett omklädningsrum, öppen spis, badrum med jacuzzi, hemmabio och privat terrass. Nattområdet är komplett med tre sovrum, ett på 50m² med eget badrum och de andra två delar badrum.



lucasfox.se/go/poz38694

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Service-hiss, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

7 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

| | | | |
|----------|----------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 1.100m² | 3.200m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Biografrummet har kapacitet för 14 personer och är utrustat med den senaste tekniken. Vertikal cirkulation i huset är bekväm, tack vare tre oberoende trappor som förbinder de olika nivåerna.

Fastigheten har en vinkällare eller ett spelrum, samt ett helt oberoende kontor på 35 m². Chillouten är utrustad med en stor bardisk och oberoende uppvärmning.

Serviceägenheten är fristående och har två sovrum och ett badrum. Parkeringen har kapacitet för 8 fordon, 2 täckta. Det finns ett projekt som godkänts av COAM för byggandet av ett 200 m² underjordiskt garage, med en beviljad licens som måste förnyas.

I exteriören ingår en pool med vattenfall, integrerad i landskapet, och en inbyggd jacuzzi, samt ett omklädningsrum och badrum för pool och chillout. Här finns även ett trädgårdsrum, samt förråd.

Fastigheten har ett säkerhetssystem med 8 CCTV-kameror och 14 detekteringsenheter. Värmen är golvvärme och det finns luftkonditionering i flera rum.

Badrummen är utrustade med IN-WASH toaletter och handdukstorkar och huset har motoriserade markiser. Höjdpunkter har extraordinära antika grindar, och en laddare för elfordon ingår, tillsammans med obegränsat med gratis vatten. Slutligen framhäver dekorativ utomhusbelysning trädgården och omgivande områden, vilket skapar en magisk atmosfär.

Kort sagt, det är ett unikt hem, med stort arkitektoniskt och historiskt värde, på en oöverträffad tomt med 150m gräns mot golfbanan och otrolig utsikt. Tomtens läge ger oss extra trygghet och funktionalitet i det dagliga.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

7 575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i La Moraleja, Madrid

Spanien » Madrid » La Moraleja » 28109

| | | | |
|----------|----------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 1.100m² | 3.200m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien