

7 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>835m<sup>2</sup></b>	<b>3.050m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**7 000 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>835m<sup>2</sup></b>	<b>3.050m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Drömvilla på 865 m<sup>2</sup> med markerade volymer, raka linjer och enkla former på en konsoliderad tomt på 3050 m<sup>2</sup> i La Finca, den mest exklusiva och säkra urbaniseringen i Europa.**

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta imponerande enfamiljshus designat av A-cero, en av de största exponenterna för bostadsminimalism som arkitekturstudion regisserad av Joaquín Torres har skapat bara 20 minuter från centrala Madrid.

Det är ett av ett av de hundra hus som redan är byggda i detta exklusiva bostadskomplex med stora grönområden, sjöar och skulpturala bostadshus. En oas av växtlighet och landskap utformad på millimetern för att skydda ägarnas integritet och behålla skönheten i omgivningen. Detta hus utmärker sig för sina arkitektoniska element som markerade volymer, raka linjer och enkla former. Husets fasad har stora fönster som tillsammans med travertinmarmorns klarhet ger bra ljus till helheten.

Den har en yta på 835 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar på en magnifik helt platt tomt med en oklanderlig trädgård och ett avkopplingsområde intill poolen. Fördelningen är mycket funktionell, eftersom husets huvudutrymmen ligger på bottenvåningen, för större komfort.

Väl inne i huset välkomnas vi av en rymlig hall som leder till husets huvudutrymmen. Å ena sidan finns de rymliga loungerna vars stora fönster har utsikt över poolens trädgård. Vitheten som dominerar såväl interiören som de stora fönstren och den visuella kopplingen till den centrala inglasade uteplatsen gör att den svämmar över av ljus. Härifrån når vi verandaområdet fördelat på olika utrymmen, var och en av dem är mycket välkomnande och med utsikt över det avkopplande poolområdet. Å andra sidan når vi även husets två huvudflyglar. En flygel tillägnad köket och servicedelen och den andra flygeln tillägnad master bedroom med dess olika omklädningsrum och servicrum.

Från samma hall når vi andra våningen via en bred trappa, som, belägen intill glasfasaden och i söderläge, får rikligt med naturligt ljus. Här hittar vi ett rymligt vardagsrum, anslutet till en stor terrass med utsikt över trädgården. På båda sidor om detta utrymme hittar vi på ett symmetriskt sätt fyra sekundära sovrum, alla av generösa dimensioner och med eget badrum.

[lucasfox.se/go/poz39105](https://lucasfox.se/go/poz39105)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>835m<sup>2</sup></b>	<b>3.050m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Alla de arkitektoniska elementen i bostaden har designats med god smak och med högkvalitativa material och förstklassiga finish. Ett verk av tydlig skulptural inspiration som arkitekterna har velat kombinera sin arkitekturvision med den väsentliga funktionalitet som ett bostadsrum kräver.

Vad gäller exteriören är marken platt och med mycket plats för rekreation. I slutet av den oklanderliga trädgården på 3050 m<sup>2</sup> har de med stort engagemang byggt en fritids- och relaxavdelning, med travertingolv, solarium, grill, toaletter och en spektakulär infinitypool som huvudperson. Den har legat på ett visst avstånd från huset för att ta emot ljus hela dagen och så att när man firar sociala tillställningar respekteras hemmets integritet. Genom hela tomten finner vi ett urval av sprudlande växtlighet i perfekt skick som omger hela huset och ger avskildhet. Utan tvekan en av de mest speciella utrymmena i huset, perfekt för att koppla av och njuta av kontakt med naturen efter en intensiv arbetsdag.

Varje villa på La Finca återskapar en idyllisk miljö för att skapa ett drömhem. Omgiven av den högsta nivån av säkerhet och integritet tack vare den senaste tekniken på nationell nivå, garanterar lokalen integritet att njuta av med familjen.

Kontakta Lucas Fox via mail eller telefon för att ordna en visning och se villan med egna ögon. Vi finns tillgängliga 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Du kan också besöka vår nyligen öppnade Lucas Fox Property Lounge på Avenida de Europa 38, Pozuelo, där vi kan lära dig mer om dina behov och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

7 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>10</b>	<b>835m<sup>2</sup></b>	<b>3.050m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien