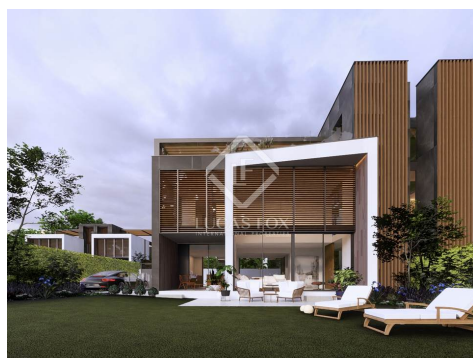


## 2 297 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 2 297 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **4**      **420m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exceptionell parhus lyxvilla med fantastisk design och skönhet till salu i gated community med 24-timmars bevakning i Valdemarin, Madrid.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna exklusiva utveckling av 19 parhus lyxvillor med exceptionell design och skönhet i Valdemarin, en av de mest eftertraktade platserna i huvudstaden.

Soho Valdemarin är en gated community med 24-timmars bevakning och kommer att tilltala familjer och stadspendlare med tanke på närheten och enkel tillgång (7 minuter) till centrala Madrid.

5 VILLOR TILLGÄNGLIGA - LEVERANS MELLAN JULI - NOVEMBER 2024

Renderingarna i denna lista är av VILLA 18 som har en större trädgård och en 7 x 3 m2 pool på takterrassen, med spektakulär utsikt över Madrids skyline.

De prestigefyllda skolorna Mater Salvatoris och Stella Maris ligger på 5 minuters gångavstånd, och internationella toppinstitutioner som American School of Madrid och British Council School ligger bara 10 minuters bilresa bort.

Efter att ha passerat den 24-timmars bevakade entréporten nås villorna via en gemensam privat väg och invånarna kommer att ha valet att parkera på den privata uppfarten eller inne i det rymliga garaget för 4 bilar i källarplan.

Den stora entréhallen är värd för både trappan och hissen (som är standard) och detta område är den enda förbindelsen med grannhuset för att säkerställa akustisk självständighet och avskildhet.

Dessa magnifika villor utmärker sig för sin avantgardistiska och funktionella design med öppen planlösning, med de extra stora fönstren från golv till tak och dubbelhöjda utrymmen som står i centrum. De tillåter alla inre utrymmen att fånga ett överflöd av naturligt ljus från omgivningen, vilket ökar känslan av rymd.

Tvårs över den spektakulära fasaden är en slående designhöjdpunkt de stora gallren med exteriöra keramiska lameller, som har en dubbel funktion att ge avskildhet och reglera solljus.



[lucasfox.se/go/poz39384](https://lucasfox.se/go/poz39384)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 2 297 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En annan unik egenskap, som verkligen skiljer sig från närliggande utvecklingar, är den fantastiskt stora och delvis täckta takterrassen med avkopplingszon och jacuzzi, från vilken invånarna kommer att njuta av oslagbar utsikt över Madrids skyline och Sierra de Guadarrama-bergen.

Dessa underbara familjehem levereras som nyckelfärdiga projekt och kommer fullt utrustade och med mycket högkvalitativa material och ytbehandlingar. Designköket kommer till exempel att utrustas med avancerade Gaggenau-apparater och separat vinkylskåp tillsammans med premiummaterialen från Porcelanosa.

Alla badrum och golv är också tillverkade av Porcelanosa, och ägare kan välja från en mängd olika färger och material och anpassa sina hem efter deras individuella behov och smak.

Ett toppmodernt geotermiskt energisystem, med både uppvärmda och kylande golv, säkerställer att huset är mycket energieffektivt och kommer att märkas med energicertifikat A.

Sammanfattningsvis erbjuder SOHO Valdemarin sina framtida invånare en unik kombination av fantastisk design, funktionalitet och säkerhet och kommer att imponera på de mest krävande köparna.

För mer information och/eller för att boka ett besök på tomterna eller mötet, vänligen kontakta Lucas Fox idag. Vi är tillgängliga sju dagar i veckan för att tillgodose dina späckade scheman.

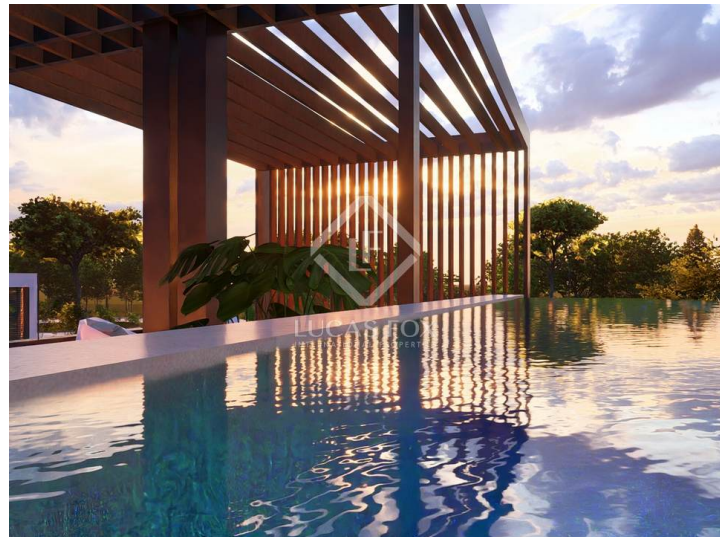
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 2 297 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **4**      **420m<sup>2</sup>**      **500m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien