

840 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

840 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Totalyta

ÖVERBLICK

Exceptionell 2500 m² tomt med projekt och licens beviljad för byggandet av en nybyggd villa till salu i Valdepastores, Boadilla del Monte.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna fantastiska tomt belägen i Valdepastores, ett privilegierat läge i Boadilla del Monte.

Vi är i ett av de bästa områdena i kommunen Boadilla del Monte, bredvid alla vägar och angränsande kommuner, och bara några minuter från stadens centrum. Utan tvekan är det den bästa urbaniseringen om du vill bo i ett lugnt område utan buller, men nära alla tjänster som denna fantastiska stad erbjuder.

Vi kan ställa denna utmärkta köpmöjlighet till er förfogande, bestående av en plan och regelbundet konsoliderad tomt som är välanvänd. Den har en yta på 2 500 m² med en byggbar yta på 628 m² och presenterar ett projekt för att bygga en vacker modern villa i tre våningar med pool. Licensen är redan behandlad och godkänd av kommunfullmäktige, så den är omedelbar tillgänglig för att börja bygga.

Projektet har en mycket modern design och är för närvarande utformat för att erbjuda följande distribution, runt en central uteplats.

Huvudtillgången finns på bottenvåningen och vi hittar en stor välkomnande hall med garderob och en välkomsttoalett till vänster. I bakgrunden finns köket, stort och utrustat med en central ö och ett stort skafferi. Detta utrymme kommunicerar nästa med matsalen och det stora rummet, perfekt för familjesammankomster eller med vänner.

I den andra flygeln på denna våning hittar vi två fristående kontor, ett vardagsrum och ett gästrum med eget badrum. Men anpassningsalternativ erbjuds enligt köparens behov.

Den övre delen av huset har använts uteslutande för vila. I den hittar vi master bedroom med ett generöst badrum och stort omklädningsrum och ytterligare en sovrumsdela, med två badrum. Detta område tillåter ändringar beroende på vad du behöver.

Huset har även ett halvkällarplan med oändliga möjligheter. I den hittar vi ett stort garage med en stor kapacitet på mer än 300 m², tvättstuga, strykrum och förråd.

lucasfox.se/go/poz39588

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

840 000 € Plot - Till salu

Nybyggd plot till salu i Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Totalyta

Exteriören är designad för användning och njutning för hela familjen. Den har en vacker pool, matplats och sommarlounge.

Huset ligger i ett av de bästa områdena i kommunen Boadilla del Monte. Det är ett urbant bostadsområde 5 minuter med bil från centrum och ett steg från Monte de Boadilla och alla kommersiella områden, tjänster, vårdcentraler, skolor, plantskolor, grönområden och andra donationer som ger det en hög grad av komfort, utan att förlora det praktiska att ha allt till hands. Dessutom erbjuder det utmärkta kommunikationer med direkt tillgång till huvudvägarna, i en familjär och trevlig miljö omgiven av natur i Boadilla del Monte.

Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka vår mysiga Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. Så vi kan analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien