

1 470 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>2.778m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 470 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Boadilla Monte**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>2.778m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

**ÖVERBLICK****Vacker lyxvilla med 7 sovrum, en underbar trädgård och pool till salu i urbaniseringen Bonanza, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox är stolta över att presentera denna unika och imponerande lyxvilla, belägen i ett av de bästa områdena i den prestigefyllda urbaniseringen Bonanza, i Boadilla del Monte.

Denna drömvilla uppfyller alla förväntningar på ett lyxigt boende i ett av huvudstadens bästa bostadsområden. Det presenteras i ett utmärkt bevarandetilstånd, med vackra exteriöra och inre utrymmen, en omfattande äng, olika områden och hörn för fritid och njutning, tjugofyra solpaneler och otrolig fri utsikt, med absolut integritet. Trots allt detta står vi inför ett unikt och makalöst hus i området, det bästa stället att bo i Madrid.

Huset utmärker sig för sin utmärkande konstruktion, i klassisk medelhavsstil, samt kvaliteten på de använda materialen och för sitt utmärkta ljus, eftersom det har många fönster i alla rum. Det ligger i en återvändsgränd, vilket garanterar lugn, säkerhet och integritet. Dess närhet till Monte de Boadilla, omgiven av lugn och tystnad, i full kontakt med naturen.

När vi kommer till den konsoliderade tomten på mer än 2 750 m<sup>2</sup> korsar vi en stig som leder till huvudtillgången och parkeringsplatsen. Huvudentrén till huset presideras av en ståtlig veranda som leder till välkomsthallen, bakom dess vackra snidade trädörrar. Lobbyn är mycket rymlig, eftersom den är kopplad till husets vardagsrum, för att bättre utnyttja utrymmet och få mer ljus. Till vänster hittar vi de två stora öppna sällskapsytorna, dubbel höjd och med en vacker öppen spis i marmor. På höger sida finns matsalen, med tillgång till köket. Denna hall har även en garderob och en välkomsttoalett. När vi går genom bottenvåningen kommer vi till köksdelen, i ett rymligt utrymme helt orienterat mot söder, med en vacker centralö och ett stort skaffereri. Köket är den idealiska platsen för familjefrukostar, eftersom det har ett kontorsområde och stora fönster med direkt tillgång till trädgården och poolen. Här hittar vi även en servicedel som består av tvättstuga, sovrum och badrum samt tillgång till halvkällarplan.

[lucasfox.se/go/poz39591](https://lucasfox.se/go/poz39591)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1 470 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Boadilla Monte**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>2.778m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Dess majestätiska flugna marmortrappa får utan tvekan all framträdande plats, med ett stort pavéfönster som låter ljuset komma in och framhäver dess skönhet och extraordinära design. Den leder oss till övervåningen, exklusivt för nattområdet. Denna våning i huset rymmer ett rymligt vardagsrum eller kontorsområde. Till höger ligger det stora master bedroom med öppen terrass, stort badrum och klädkammare. Till vänster finns fyra andra sovrum. Två av dem har eget badrum, de andra två delar badrum och klädkammare.

På bottenvåningen finns en praktisk komplett lägenhet, med fristående ingång. Denna lägenhet har kök och badrum och är idealisk för att ta emot gäster i fullständig avskildhet. På denna våning hittar vi även två stora förråd med oändliga möjligheter för att möjliggöra dem som bland annat biorum, spelrum eller gym.

Sammansättningen av din trädgård är perfekt att njuta av både dag och natt. Den har sydlig orientering och är helt konsoliderad, på tre nivåer med oändliga möjligheter. Vi hittar en underbar pool med relaxavdelning, bastu och en välskött plan äng, perfekt för lek och rekreation med barn eller sportaktiviteter. Denna trädgård har bra fri utsikt, utan nära grannar, vilket erbjuder mycket avskildhet och lugn varje dag på året.

Denna underbara lyxvilla i Bonanza urbanisering kommer att visa sig vara det perfekta hemmet för alla familjer på grund av dess läge, bekvämligheter och design.

Utän tvekan måste du besöka den för att verkligen uppskatta alla nyanser av dess extraordinära sammansättning. Kontakta Lucas Fox idag via telefon eller mail för att ordna en visning. Vi arbetar sju dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov. Du kan också besöka oss på den nyligen öppnade Lucas Fox Lounge på Avenida de Europa, 38 i Pozuelo de Alarcón. Så vi kan analysera dina behov mer i detalj och hjälpa dig att hitta den perfekta bostaden eller investeringen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 470 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,200m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Boadilla Monte

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>2.778m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien